



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CRUDULECI ȘI MISCOCI**

Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, C.I.F. RO36644851
Tel. 0734/896.895, 0735/526.465, Fax. 0369/809.954

E-mail: executorancamiscoci@gmail.com, Website: www.executaresibiu.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 744/2017

**PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 22.05.2023

Noi, S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, cu sediul în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, MISCOCI Dorina Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.06.2023, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **DUCA MARIA**, cu domiciliul în Comuna Poiana Sibiului, str. Vlasi, nr. 985, județul Sibiu, cotă 1/1 casa D + P, cu suprafața utilă aprox. 96,80 mp și anexa adiacentă cu suprafața utilă estimată de 44 mp, teren intravilan cu suprafața de 1.296 mp, situat în Poiana Sibiului, str. Vlasi, nr. 985, jud. Sibiu, casa cu curte în suprafața de 144 mp și grădina în suprafața de 1152 mp, având număr cadastral/topografic 275/b/1, 275/b/2; C1-275/b/1, înscris în cartea funciară numărul 100049 Poiana Sibiului (CF vechi 4340) a localității Poiana Sibiului, la cererea creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et.1, Irlanda, prin avocat **COBZARU-MATACHE DOINA**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, etaj 7, camera 4, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 1446P/24.04.2007, Anexa la contractul de credit bancar, Contract de ipoteca nr. 144/P/I/24.04.2007, autentificat prin încheierea nr. 265/24.04.2007 de către BNP Dodenciu Rodica Eugenia** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. drept de ipoteca** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DAC - având valoarea de 40.000 euro + dobanzi, notată sub numărul 2639 la data de 24.04.2007
- 2. somatie imobiliara in dosar executare nr. 747/2011** în favoarea lui BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE - având valoarea de 51448,16 EURO + 8.859,34 lei, notată sub numărul 2262 la data de 12.03.2012
- 3. urmarire silita dosar executare nr. 744/2017** în favoarea lui SCEJ CRUDULECI SI MISCOCI - având valoarea de 52.083,83 euro + 9.559,12 lei, notată sub numărul 10561 la data de 17.10.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 103.728,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (138.305,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/26.02.2018 realizat de expertul C&I MANAGEMENT SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Săliște, la sediul Primăriei Poiana Sibiului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO81EGNA1010000000737194 deschis în Lei la Vista Bank Sucursala Sibiu, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Cruduleci și Miscoci și afișată la locul licitației situat în Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, astăzi 22.05.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

Executor judecătoresc,
MISCOCI Doțina Anca



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!