



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 446/2017 - L 1
Data 18.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul in Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazand titlul executoriu **Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr. 647/19.05.0018 de catre BNP Carmen Dumitriu incheiat in baza Contractului de credit nr.0148948/DR/19.05.2008** si cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO35698810, J40/2666/23.02.2016**, reprezentata conventional de Societate Civila de Avocati Cazacu, Manolache, Popa cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Metropolis Center, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **GEORGESCU Ion** cu domiciliul in Bucuresti - 052393, Str. Slt. Grozavu Vasile nr. 27A, Sector 5 si **GEORGESCU Cristina** decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria cu sediul in Bucuresti - 030794, Str. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2A, et. 1, ap. 34, Sector 3 in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitoarei **Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Georgescu Cristina si Georgescu Ion, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** in data de **05.05.2023** la pretul de **128.167,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 22.06.2023, ora 11:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sat Moieciu de Jos - 507135, zona Ulitei Valea Iezilor, Comuna Moieciu, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 104611 Moieciu , provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1654 N MOIECIU DE JOS, nr.top. 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2, nr.cad. 234, reprezentand teren extravilan fanata in suprafata de 2135.00 mp, proprietatea Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion.

Pretul de pornire al licitatiei este de 128.167,00 Lei.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : **ipoteca B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 10017/21.05.2008, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 15895/04.08.2017, drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloacele de transport auto in favoarea imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2 din CF 1654 N Moieciu de Jos asupra imobilului cu nr top 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 din cf 1654 N Moieciu de Jos si asupra imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 din CF 1654 N Moieciu de Jos - inch. 4698/2005.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

