



**Dosar executare nr. 2091/2015**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 839 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Contract de credit numarul RFI45844233097/2007 investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 30.12.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti in dosarul nr. 65422/299/2014 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 2182/12.12.2007 de BNP Onea Lucia investit cu formula executorie prin Incheierea din data de 30.12.2014 pronuntata de Judecatoria Sectorul 1 Bucuresti in dosarul nr. 65424/299/2014 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 04.12.2015 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **14.06.2023**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorului **LOVIN Claudia Monica**, cu domiciliul in Sinaia - 106100, Str. Clabucet, nr. 2, ap. 3, Judetul Prahova, situat in **Sinaia - 106100, Str. Clabucet, nr. 2, ap. 3, Judetul Prahova**, compus din teren in suprafata de **125,74 mp reprezentand cota indiviza din terenul in suprafata totala de 628,71 mp impreuna cu apartamentul nr. 3 in casa de tip P+M, compusa din 3 camere , cu o suprafata construita 117,56 mp, suprafata utila 87,4 mp, boxa cu suprafata utila de 10,70 mp. Imobilul are nr. cadastral 90/-;-;3 si este inregistrat in Cartea Funciara a localitatii Sinaia sub nr. 20999. Mansarda constructiei nu este intabulata in Cartea Funciara..**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 163.170,00 lei (unasutasazecisitreimiunasutasaptezecilei), pret stabilit dupa reducerea cu 25% din pretul initial de evaluare de 217.560,00 lei.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta, vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei . Precizam ca, daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei, dar exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **Contract de ipoteca nr. 2182 din 12.12.2007 emis de NP Onea Lucia in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA Sucursala Sinaia, act administrativ nr. 2091/2015 din 11.05.2015, emis de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului Raiffeisen Bank.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, corp C, The Landmark, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 15.05.2023 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc  
Galea Cristian Viorel

