

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
CERBULESCU CONSTANTIN  
TR. SEVERIN  
STR. INDEPENDENTEI NR. 1 B  
DOSAR nr. 114 E / 2021

## PUBLICATIE de VINZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 19.06.2023, orele 12<sup>00</sup>, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a imobilului – teren in suprafata de 4.970 mp si constructii ( 2 imobile casa) in suprafata de 170 mp – situat in Comuna Sacelu, sat Blahnita de Sus, nr. 128, jud.Gorj, inscris in CF 35091 Sacelu, sub nr. cadastral 30/1, 30/1-C1, 30/1-C2, proprietatea debitoarei : **SURDOIU TEODORA** cu domiciliul in Comuna Sacelu, sat Blahnita de Sus, str. Principala, nr.5, judetul Gorj.**

Imobilul supus vanzarii se afla intr-o zona periferica de case, este in panta dar apt pentru constructii avand dotari tehnico edilitare la limita de proprietate; terenul este impartit astfel: teren intravilan curti – constructii cu S de 732 mp+ teren livada cu S de 3.155 mp + teren vie cu S de 712 mp + teren arabil cu S de 371 mp; Imobilul C1 – casa in structura P, a fost construit in anul 1952 cu fundatii din piatra, zidarie caramida, plansee din beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, finisaje gletuite si praf de piatra, are ferestre din lemn cu geam simplu termopan, usi interioare din lemn cu opac dar si AL. Imobilul dispune de finisaje interioare gletuite, vopsele lavabile iar starea de intretinere este buna.

Imobilul C2 – bucatarie fost construit in anul 1952 cu fundatii din piatra, zidarie caramida, plansee din beton, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla, finisaje gletuite si praf de piatra, are ferestre din lemn cu geam simplu, usi interioare din lemn iar starea de intretinere este buna, conform rap. de evaluare intocmit de Expert Evaluator Ing. Bordei Octavian.

Debitorul: **SURDOIU TEODORA** cu domiciliul in Comuna Sacelu, sat Blahnita de Sus, str. Principala, nr.5, judetul Gorj datoreaza creditorului **SURDOIU CONSTANTIN** cu domiciliul in Comuna Sacelu, sat Blahnita de Sus, str. Principala, nr.5, judetul Gorj, suma de 75.524 lei reprezentand c/v sulta, conform titlurilor executorii : sentinta nr. 603/15.07.2020, pronuntata de Judecatoria Novaci definitive prin decizia nr. 830/26.04.2021 pronuntata de Tribunalul Gorj, ambele in dosar 154/267/2018 precum si suma de 7.298,04 lei cu titlul de cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde la pretul de 106.808 lei, conform art.851 N.C.P.C.

Daca exista cel putin 2 licitatori , imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare prèt oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei.

Imobilul poate fi vandut chiar daca la licitatie participa o singura persoana,daca ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 25.05.2023 la sediul B.E.J., al Primariei Sacelu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Novaci, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin 4 C.pr.civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de UNEJ – [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro),conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vanzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO30 CECMH0103RON0000001 deschis la CEC Tr. Severin, CUI RO 20260498 in suma de 10.680,80 lei.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc,  
**CERBULESCU CONSTANTIN**

