



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dos. ex. 145/2021

Data: 15.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Tiberiu SAVOIU**, având în vedere cererea de executare silita imobiliara, formulata de creditorul **OTP FACTORING SRL**, cu sediul în Municipiul București, **Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 71-73, et. 4, Sector 1**, a titlului executoriu reprezentand: **Contract de credit nr. C2203/37/2627213 din data de 22.01.2020 emis de OTP Bank Romania S.A. și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **COSTANDACHE ALEXANDRU**, cu domiciliul în Orașul Baia Mare, **str. Grănicerilor, nr. 84, sc. A, et. 4, ap. 14, județul Maramureș** este obligat să plătească creditorului **OTP FACTORING SRL**, cu sediul în Municipiul București, **Str. Nicolae G. Caramfil, nr. 71-73, et. 4, Sector 1**, suma de **23.311,56 Lei**, suma compusa din **21.628,05 Lei** reprezentând debit principal si accesoriile aferente calculate la data de **03.02.2021** si **1.683,51 lei** cheltuieli de executare silita,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **13 luna 04 anul 2023 ora 11**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan partial imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma in suprafata de 2.200 mp si casa de locuit-P, in Sc=63 mp, construita in anul 1950, inscise in CF 51447 Napradea, nr. cadastral 51447, 51447-C1, situat in sat Cheud, com. Napradea, nr. 9, judetul Salaj**, proprietatea debitorului **COSTANDACHE ALEXANDRU**, la pretul de **78.675 lei** reprezentand **75% din pretul de evaluare al imobilului**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de

participare la licitație de minim 10% din pretul de pornire la licitație.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, dacă au rang util de preferință, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a coproprietarului nu acopera cuantumul garanției de 10% din pretul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 839 și 840 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat **azi 15.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații și locul licitației în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU**

