



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DUMITRU FLORINA LOREDANA**

Moreni - 135300, B-dul Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, Județul Dambovită, C.I.F. RO 24073961  
telefon: 0245 664 310 e-mail: [en\\_dumitru@japoo.ro](mailto:en_dumitru@japoo.ro)

Dosar nr. 139/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE**

În vederea încasării sumelor de bani datorate de către debitorii **PETRE ALINA-MIRABELA, CNP 2841202152479, PETRE IONUT-ADRIAN, CNP 1831207152480, ambii** cu domiciliul în Targoviste, str. Radu Popescu nr.3, bl. 29, sc.A, ap.1, jud. Dambovită și **DOLANESCU AURELIA, CNP 2671217151814**, cu domiciliul actual în Targoviste, str. Oprescu Dumitru nr.10, bl.21A, parter, județul Dambovită, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RM08644680712/10.03.2008, modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 09.03.2009 și Actul adițional nr.2 din data de 10.03.2010, garantat prin Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.832/10.03.2008 de către BNP Ileana Camelia Beznouiu, încuviințat prin Încheierea de Sedinta din Camera de Consiliu din 03.12.2020 a Judecatoriei Targoviste, dosar nr. 9531/315/2020 și încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare, creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1.

În temeiul art. 839 Cod Procedura Civilă.

Subsemnata, Dumitru Florina Loredana, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, public spre cunoștința generală ca în data de **22.06.2023, orele 14.00** se va vinde la licitație publică la sediul BEJ Dumitru Florina Loredana, din Moreni, bld. Petrolului nr. 13, bl. B, sc. C, ap. 43, jud. Dambovită, averea imobilă urmarită a debitorilor garanți ipotecari **PETRE ALINA-MIRABELA, CNP 2841202152479, PETRE IONUT-ADRIAN, CNP 1831207152480, ambii** cu domiciliul în Targoviste, str. Radu Popescu nr.3, bl. 29, sc.A, ap.1, jud. Dambovită, alcătuită din:

- **imobilul reprezentat de apartamentul nr.2 situat în Targoviste, str. Oprescu Dumitru nr.10, bl.21A, parter, județul Dambovită, compus din 2 camere și dependințe, în suprafața construită de 40mp și suprafața utilă de 31,26 mp, împreună cu cota parte indiviză de 11/308 din terenul aferent și cota parte indiviză de 40/1095 din partile și dependințele comune ale imobilului, având număr cadastral 1336/0/2, intabulat în Cartea funciara nr. 71036-CI\_U3 ( CF vechi 18714) a Mun. Targoviste. Alături de imobil este edificat un balcon, care a fost construit fără respectarea dispozițiilor Lg. 50/2091, motiv pentru care acesta nu face obiectul prezentei executări.**

Imobilul a fost evaluat conform Raportului de evaluare întocmit de **evaluatorul autorizat Espaco Real Estate SRL- evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizatie nr. 0675, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1. la pretul de 26.000 EURO, echivalentul a 128.674 lei la data evaluării.**

Imobilul este grevat de dreptul de ipoteca al creditorului Raiffeisen Bank, în baza titlurilor executorii de mai sus, de urmarirea silită notată în dosarul de executare nr. 55/2019 al BEJ Mihai Alexandru Daniel, de urmarirea silită notată în dosarul de executare nr. 261/2019 al BEJ Goslan Mihai, de urmarirea silită notată în dosarul de executare nr. 391/2020 al BEJ Tanase Marian Traian, de urmarirea silită notată în prezentul dosar de executare, de urmarirea silită notată prin Act administrativ nr. adresa nr. 24182/09.05.2022 emisă de ANAF-DGFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA- reprezentând creanțe fiscale, de urmarirea silită notată prin Act administrativ nr. adresa nr. 12774/09.03.2023 emisă de ANAF-DGFP PLOIESTI-AJFP DAMBOVITA- reprezentând creanțe restante la bugetul consolidat al statului.

**Licitatia incepe de la suma de 26.000 EURO (echivalentul a 128.674 lei la data evaluării) - echivalentul în lei -, ce reprezintă pretul de evaluare al imobilului.**

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să consemneze pe recipisă, la Raiffeisen Bank în contul de consemnări nr.RO95RZBR0000060012281405, deschis la Raiffeisen Bank Moreni, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana, CUI/CIF RO20073961, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție de participare la licitație, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. Nu au obligația de a depune garanție creditorii urmaritori sau intervenienți, persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preempțiune, conform art. 844 C.Pr. Civ., iar dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, aceștia vor completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ. și se afișează în conformitate cu disp. art. 839 alin. 3 C.pr.civ. la sediile: B.E.J. Dumitru Florina Loredana – sediul organului de executare și locul licitației, al instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul și se va comunica conform art. 840 C.Pr.Civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Dumitru Florina Loredana la data de 17.05.2023.

