



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bârboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași  
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași  
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 1647/2012

Afisata la data de 16 mai 2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr.2008213508/03.04.2008 al B.C.R. S.A. si contractul de ipoteca nr.2008213508/03.04.2008 autentificat sub nr.1493/03.04.2008 la B.N.P.A. Coste & Asociatii, la staruinta creditoarei cesionare ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. cu sediul in Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, et. 7, camera 5, Sector 2, s-a inceput urmarirea silita impotriva averii debitorilor LUCA Petronel cu domiciliul in Iasi, str. Otilia Cazimir nr. 7, parter, ap. 1, judetul Iasi si LUCA Ina cu domiciliul in Iasi, str. Otilia Cazimir nr. 7, parter, ap. 1, judetul Iasi.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 din Codul de procedura civila, eu, ZABOLOTNAI Vladimir, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai si Murariu, aduc la cunostinta generala ca la data de **06.07.2023, ora 11:00, se va vinde** prin licitatie publica la sediul nostru din Iasi, stradela Barboi nr. 5, bl. C2, parter, judetul Iasi, bunul imobil proprietatea debitorilor LUCA Petronel si LUCA Ina, reprezentat de terenul in suprafata totala de **429,00 mp situat in Iasi, str. Brates nr. 39, judetul Iasi, format din parcelele 1(3276/1) cu suprafata de 98,00 mp, 2(3278/2) cu suprafata de 17,00 mp, 3(3278/1) cu suprafata de 79,00 mp si 4(3274) cu suprafata de 235,00 mp - categorie de folosinta "curti-constructii", identificat cu nr. cadastral 15733 si inscris in C.F. nr. 125593/UAT Iasi, pentru recuperarea creantei ce rezulta din titlurile executorii sus-mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 181.760,25 Lei**, diminuat cu 25% fata de valoarea la care imobilul a fost evaluat, pret stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 509 alin. (5) din Codul de procedura civila, iar ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari nr. RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iasi - la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei atasand dovada de consemnare ofertei de cumparare.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil oferit spre vanzare sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnai si Murariu pana la termenul de vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

**TERMEN DE VANZARE (18) LA DATA DE 06.07.2023, ORA 11:00**

Executor judecatoresc,

ZABOLOTNAI Vladimir

