



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU ȘTEFAN

Galați - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Județul Galați C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 258/2022

Dosar instanta nr. 10282/233/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 258
emisa la data de 08.05.2023
- A F I S A R E -

Termenul I

NOI, ȘTEFAN POSTELNICU - Executor Judecătoresc la Biroul Individual, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, **în data de: 07.06.2023, ora 11:00, va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc - Postelnicu Ștefan, cu sediul în Galați, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Județul Galați, **vânzarea la licitație publică a imobilului** - situat în **Galați, B-dul Dunarea nr. 33, bl. D6, sc.2 parter, ap. 20, Județul Galați**, imobil înscris în C.F. nr. 100329-C1-U22 Galați, nr. cadastral 100329-C1-U22, compus din 4 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 79,50 m.p., amplasat într-un bloc P+4E, realizat din structura de rezistență de beton armat în zona mediană a Mun. Galați, **la prețul de 150.891,00 Lei**, proprietatea debitorului care datorează creditoarei, suma de **25.583,83 Lei** reprezentând: 12.408,49 Lei cheltuieli de întreținere aferente perioadei ianuarie 2010 - noiembrie 2019, 11.975,34 Lei penalități de întârziere aferente perioadei ianuarie 2010 - decembrie 2019 și 1.200,00 Lei cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu constând în **Sentința civilă nr. 594/28.01.2021, pronunțată în dosarul nr. 25717/233/2019 de Judecătoria Galați - definitivă prin neapelare, plus suma de 3.352,00 Lei**, reprezentând cheltuieli de executare silită cu TVA inclus, urmând a se adăuga cheltuielile efectuate pe parcursul executării silite până la data recuperării integrale a debitului în baza titlului executoriu.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Ipoteca legală în favoarea creditoarei, pentru suma de 22.516,80 Lei, conform Încheierii nr. 98675/18.11.2022; și Somație imobiliară nr. 258/2022/31.01.2023 dispusă de BEJ Postelnicu Ștefan, în dosarul de executare nr. 258/2022, în favoarea creditoarei, notată conform Încheierii și Extrasului de Carte Funciara Nr. 9694/03.02.2023, emise de O.C.P.I. - Galați.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit prin Încheierea Nr. 4 din 28.04.2023 emisă de acest birou, în temeiul art. 836 al. 1 C.p.c., în baza raportului de expertiză tehnică imobiliară întocmit de Expert - Muja Doru, prin care s-a fixat prețul de pornire la licitație, pret care nu a fost contestat de parti în termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicatia de vânzare în extras, va fi făcută în Cotidianul Național „România Liberă”, și în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu se mai lua în seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitație, nici personal nici prin persoane interpușe.

Invitam pe toți **cei care vor participa la licitația publică**, să se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegație, act constitutiv (persoane juridice), și **să depună la Biroul Executorului Judecătoresc, cu termen limită ziua premergătoare licitației, pentru depunerea ofertelor de cumpărare și dovada depunerii garanției de participare la licitație** în suma de **15.089,10 Lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație, suma care va fi depusă la dispoziția executorului judecătoresc, având **CIF RO 21387733, în contul pentru recipise și consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației**, menționând că, pentru licitatorii care se retrag de la licitație sau nu ajudecă, cautiunea va fi restituită.

Creditorii urmăritori intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, în 7 exemplare, pentru: dosar, creditor, debitor, afisare birou, afisare Judecătoria Galați, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primaria Galați - Direcția Taxe și Impozite Locale, întocmindu-se în acest sens procese-verbale și dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Drept pentru care, privind îndeplinirea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicație de vânzare, astăzi 08.05.2023.

Executor Judecătoresc,
Ștefan Postelnicu

Redactat: B.O.D./7 ex./com 6

