



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, C.I.F. RO 21303554
Tel: 021/31.41.908 Fax: 021/79.60.815 Mobil: 0730.025.345 e-mail: office@bej-cojocaruru.ro site: www.bej-cojocaruru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 15/vb/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 15, luna MAI, anul 2023, ora 12:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorilor **Zanfir Liliana**, cu domiciliul în Giurgiu, str. Tineretului, bl.28C/613, sc. C, et. 3, ap. 42, județul Giurgiu, **Zanfir Ion**, cu domiciliul în Giurgiu, str. Tineretului, bl.28C/613, sc. C, et. 3, ap. 42, județul Giurgiu și **Grigore Valentin**, cu domiciliul în Giurgiu, str. Rozelor, nr. 61, județul Giurgiu, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de Credit Bancar nr. HL18537 din 28.01.2008, cu modificările și completările ulterioare și Contract de ipoteca autentificat sub numărul 143 din data de 28.01.2008 de BNP UJENIUC MIHELA SI UJENIUC BARBU MADALINA ANCA, la solicitarea creditorului **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Grecia, Atena - 10557, B-dul Amalias, nr. 20, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor procedurale la S.C.P.A. "Mituca și Asociații", București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de **12.07.2023 ora 11⁰⁰** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Fratești - 087080, Sat Remus, TARLA 82, Județul Giurgiu**, compus din **teren extravilan în suprafața de 3.858 mp măsurată și 4000 mp din acte, înscrisă în în CF nr. 31145 Fratești (nr. CF vechi 416/N), nr. cadastral 1150**, proprietatea debitorilor **Zanfir Liliana și Zanfir Ion**.

Pretul de pornire al licitației este de **99.790,00 lei** și reprezintă 100% din pretul de evaluare de stabilit conform raportului de expertiză întocmit de Cerved Property Services SA.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca rang instituită în favoarea Bancpost SA; somatie de plată instituită în favoarea creditorului Bancpost (actual Eurobank SA) și emisa de BEJA Violeta Badea- Andrei Suciuc.

Invităm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 9 (nouă) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 15.05.2023

EM
Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Urmăritorului creditor;

Urmăritorilor debitori;

Judecătoriei Giurgiu, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei Fratești – în vederea afișării;

La adresa imobilului urmărit – în vederea afișării;

La dosarul de executare silită.

Registru electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite - <http://www.unejr.ro>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

