



Alina registru

MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Bucuresti - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **17.05.2023, ora 11:30**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul CUCIU Carmen**, prin Av. Turliu Daniel cu domiciliul in Bucuresti - 041539, Str. Rezonantei nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronuntata in dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecatoriei Sectorului 5 Bucuresti, impotriva debitorilor IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul in Bucuresti - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul in Bucuresti - 052211, Str. Semanatorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul in Bucuresti - 052383, Str. Armistitiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul in Bucuresti - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Nicolae** cu domiciliul in Bolintin-Deal - 087015, Aleea III B-dul Republicii nr. 4, Judetul Giurgiu si **IONITA Vasile** cu domiciliul in Bucuresti - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 6.354,42 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **15.06.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 051906, Sos. Salaj nr. 294B, bl. 0, sc. 1, et. mansarda, ap. 34, Tronson 0, Sector 5, imobil inscris in C.F. nr. 226551-C1-U34 Bucuresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 226551-C1-U34, nr. top. -, compus din suprafata utila 29,47 mp; camera, bucatarie, baie, cota parti comune 2,92% (6,56 mp), cota teren S=9,63 mp, proprietatea IONITA Ilie, IONITA Vasile.

Imobilul a fost evaluat la suma de **137.929 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **68.964,50 Lei, pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 13946/22.03.2018 Act Administrativ nr. 248826/1599 din 23.02.2018 emis de Directia de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5; Act administrativ nr. 248788/1598 din 23.02.2018 emis de Directia de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5

Intabulare, drept de ipoteca legala, valoare: 49721,45 lei asupra cotei detinute de Ionita Ilie - in favoarea Statului Roman. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 15.06.2023, ora 11:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 6.896.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu



Afisata la sediul organului de executare astazi, **17.05.2023, ora 11:40**