



Alifone + rep
MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **17.05.2023, ora 11:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorul CUCIU Carmen**, prin Av. Turliu Daniel cu domiciliul în București - 041539, Str. Rezonanței nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronunțată în dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecătoriei Sectorului 5 București, împotriva debitorilor IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul în București - 052211, Str. Semanatorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul în București - 052383, Str. Armistiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul în București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Nicolae** cu domiciliul în Bolintin-Deal - 087015, Aleea III B-dul Republicii nr. 4, Judetul Giurgiu și **IONITA Vasile** cu domiciliul în București - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, până la recuperarea integrală a creanței urmarite în valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 6.354,42 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **15.06.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în București - 051906, Sos. Salaj nr. 294B, bl. 0, sc. 1, et. 4, ap. 26, Tronson 0, Sector 5, imobil înscris în C.F. nr. 226551-C1-U26 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 226551-C1-U26, nr. top. -, compus din suprafața utilă 20,77 mp; camera, bucatarie, baie, balcon în S=11,10 mp, cota parti comune 2,05% (4,62 mp), cota teren S=6,78 mp, proprietatea IONITA Ilie, IONITA Vasile.

Imobilul a fost evaluat la suma de **145.239 Lei**.

Pretul de pornire a licitației este de **72.619,50 Lei, pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- 15578/10.07.2012 Antecontract de vânzare cumpărare nr. 547 din 14.04.2011 emis de NP Andreea DumitrascuNotare, drept de antecontract de vânzare cumpărare, asupra cotei indivize din terenul de sub P11 aferent ap. 29, situat în imobilul-bloc ce urmează a fi edificat, compus din una camera și dependințe (inclusiv balcon) împreună cu cota ind. din partile și dependințele comune - în favoarea DIEANU ADRIAN CORNELIU și DIEANU ROXANA LACRAMIOARA
Antecontract de vânzare cumpărare nr. 557 din 14.04.2011 emis de NP Andreea DumitrascuNotare, drept de antecontract de vânzare-cumpărare asupra cotei indivize din terenul de sub P11 aferent ap. 28, situat în imobilul-bloc ce urmează a fi edificat, compus din una camera și dependințe (inclusiv balcon) împreună cu cota ind. din partile și dependințele comune - în favoarea Albu Pena și Albu Ilie
Antecontract de vânzare cumpărare nr. 290 din 07.03.2011 emis de NP Andreea DumitrascuNotare, drept de antecontract de vânzare-cumpărare privind ap. 22, finisat "la cheie", situat în imobilul-bloc ce urmează a fi edificat, compus din una camera și dependințe (inclusiv balcon), cota ind. din partile și dependințele comune și o cota ind. corespunzătoare din terenul aferent - în favoarea Lita Marcela Magdalena și Radu Ionut Adrian
- 13939/22.03.2018 Act Administrativ nr. 248826/1599 din 23.02.2018 emis de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5; Act administrativ nr. 248788/1598 din 23.02.2018 emis de Direcția de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 5 Intabulare, drept de ipoteca legală, valoare: 49721,45 lei asupra cotei deținute de Ionita Ilie - în favoarea Statului Roman.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 15.06.2023, ora 11:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 7.262.00 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

Afisata la sediul organului de executare astazi, **17.05.2023, ora 11:10**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu