

Afișare + registru



MINISTERUL JUSTIȚIEI
Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **17.05.2023, ora 10:30**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul CUCIU Carmen**, prin Av. Turliu Daniel cu domiciliul in București - 041539, Str. Rezonantei nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronuntata in dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecatoriei Sectorului 5 București, impotriva debitorilor IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul in București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul in București - 052211, Str. Semanatorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul in București - 052383, Str. Armistiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul in București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Nicolae** cu domiciliul in Bolintin-Deal - 087015, Aleea III B-dul Republicii nr. 4, Judetul Giurgiu si **IONITA Vasile** cu domiciliul in București - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 6.354,42 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **15.06.2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București - 051906, Sos. Salaj nr. 294B, bl. 0, sc. 1, et. 2, ap. 13, Tronson 0, Sector 5, imobil inscris in C.F. nr. 226551-C1-U13 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 226551-C1-U13, nr. top. -, compus din suprafata utila 27,08 mp; camera cu bucatarie, baie, cota parti comune 2,67% (6,02 mp), cota teren S=8,85 mp, proprietatea IONITA Ilie, IONITA Vasile.

Imobilul a fost evaluat la suma de **136.954 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **68.477 Lei, pret scazut cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 9 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 15578/10.07.2012

Antecontract de vanzare cumparare nr. 547 din 14.04.2011 emis de NP Andreea Dumitrascu

Notare, drept de antecontract de vanzare cumparare, asupra cotei indivize din terenul de sub PI1 aferent ap. 29, situat in imobilul-bloc ce urmeaza a fi edificat, compus din una camera si dependinte (inclusiv balcon) impreuna cu cota ind. din partile si dependintele comune - in favoarea DIEANU ADRIAN CORNELIU si DIEANU ROXANA LACRAMIOARA

Antecontract de vanzare cumparare nr. 557 din 14.04.2011 emis de NP Andreea Dumitrascu

Notare, drept de antecontract de vanzare-cumparare asupra cotei indivize din terenul de sub PI1 aferent ap. 28, situat in imobilul-bloc ce urmeaza a fi edificat, compus din una camera si dependinte (inclusiv balcon) impreuna cu cota ind. din partile si dependintele comune - in favoarea Albu Pena si Albu Ilie

Antecontract de vanzare cumparare nr. 290 din 07.03.2011 emis de NP Andreea Dumitrascu

Notare, drept de antecontract de vanzare-cumparare privind ap. 22, finisat "la cheie", situat in imobilul-bloc ce urmeaza a fi edificat, compus din una camera si dependinte (inclusiv balcon), cota ind. din partile si dependintele comune precum si o cota ind. corespunzatoare din terenul aferent - in favoarea Lita Marcela Magdalena si Radu Ionut Adrian

- 13918/22.03.2018

Act Administrativ nr. 248788/1598 din 23.02.2018 emis de Directia de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5; Act administrativ nr. 248826/1599 din 23.02.2018 emis de Directia de Impozite si Taxe Locale a Sectorului 5

Intabulare, drept de ipoteca legala, valoare: 49721,45 lei asupra cotei detinute de Ionita Ilie - in favoarea Statului Roman

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 15.06.2023, ora 10:30, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BREL0002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 6.848.00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecătoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afisata la sediul organului de executare astazi, **17.05.2023, ora 10:40.**