



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 618/vb/2015



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmită, astăzi 11 luna Mai anul 2023 ora 17:24

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de **06.06.2023, ora 13:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București - 060315, Str. Muntii Gurghiului nr. 37A, parter, ap. 1, Sector 6**, imobil înscris în C.F. nr. 210652-C1-U1 București, nr. CF vechi 71695, nr. cadastral 210652-C1-U1 (nr. cadastral vechi 7444/7/1), compus din Apartament cu 3 camere cu suprafața utilă de 89,37 mp, împreună cu cota parte indiviză de 15,692% din suprafața și părțile de folosință comună ale imobilului, împreună cu podul imobilului în suprafața de 212,52 mp, suprafața utilă totală a podului fiind de 301,89 mp și cota indiviză de teren aferent apartamentului de 15,692% reprezentând 75,32 mp din suprafața totală de 480 mp, înscris în CF nr. 210652 și nr. cadastral 210652, proprietatea **debitorilor ZANFIR Mihnea** cu domiciliul în București - 030645, Int. Platon nr. 12, ap. 1, Sector 3 și **ZANFIR Andrei** cu domiciliul în București - 021423, Str. Ion Andreescu nr. 15B, bl. 1, ap. 3, Sector 2, la cererea creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în Sos. Orhideelor, nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, et. 6, sector 6, cod postal 060071, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut nr. 2008634152 în data de 07.10.2008, investit cu formula executorie în data de 18.09.2015 pronunțată în dosarul nr. 23867/301/2015 de Judecătoria Sectorului 3, Contract de ipotecă autentificat sub numărul 7143 din data de 13.10.2008 de BNP RATIU JANINA**

Pretul de începere al licitației publice este de **306.422,25 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 408.563,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Cocioban și Asociații, raportul fiind deșus la dosarul executorial.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal

Licitația se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini: - Ipoteca de rang I în favoarea Bancii Comerciale Române, Somatia de plată emisă de SCPEJ Mazilu și Asociații în favoarea Raiffeisen B|ank, Somatia de plată emisă de BEJA Violeta Badea- Andrei Sucișu în favoarea Bancii Comerciale Române, Somatie emisă de BEJ Ionescu Marian Daniel.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;



În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobiliare și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 14 (patruspezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorilor BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ 2) debitorilor urmăriti; 3) Administrația Finanțelor Publice sector 2 și 3; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale sector 6; 5) SCPEJ Mazilu și Asociații; 6) BEJ Ionescu Marian Daniel.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecătoriei sector 2 și sector 3; 2) Primăriei sector 6; 3) Locul imobilului urmărit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 11.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

