



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SARBU VIOREL
425200 Nasaud, str. Garii, Bloc. 5ABC, Et. 1, jud. Bistrita Nasaud
Tel. 0744622602; Email: viorellegis@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21419

Dosar ex. nr. 60 / 2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1

Din data de 26 mai 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în loc. Nasaud, str. Garii, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Nasaud;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) Cod procedura civilă, prin prezenta aducem la cunoștința generală că;
La data de 30 Iunie 2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sarbu Viorel din loc. Nasaud, str. Garii, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Nasaud, vanzarea în cadrul licitației publice a cotei determinate din următorul imobil înscris în;

CF. 26796 Rebra, nr. cad/top. 4152, 4154/1, 4156, 4157, 4155/2, și 4153/1/1/2 notate sub A1, de natura teren în suprafața de 30.343 mp., în cota determinată de 983/36705 parti notate sub B23 (A1), aflată în proprietatea debitorului CAPOTA IOSIF cu domiciliul în loc. Rebra, nr. 558/B, jud. Bistrita Năsăud imobilul fiind evaluat în integralitatea lui la suma de 2.391.863 lei iar cota determinată urmarita de 983/36705 parti fiind evaluată la suma de 64.098 lei, care va fi și prețul de pornire a licitației publice, fiind situat ad.tiv în loc. Rebra, jud. Bistrita Nasaud. Imobilul este de categorie pasune, faneeată și arabil și este de o formă neregulată, prezintă o topografie ușor înclinată iar accesul se face pe un drum pietruit care se deschide din DJ 172B. Zona beneficiază de echipări edilitare, apă și energie electrică iar vecinătățile sunt terenuri agricole/imobile rezidențiale unifamilare.

Imobilul redat mai sus, în cota determinată redată este și proprietatea debitorului, care datorează creditorului **Compania Nationala de Cai Ferate S.A – București - Sucursala Regionala CF Cluj cu sediul în loc. Cluj Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 17, jud. Cluj, suma de 31.017,05 lei cu titlu de despăgubiri, cheltuieli de judecată și executare**, în baza titlului executor constând din ;

- sentința civilă nr. 1157/ 10.05.2018 pronunțată de Judecătoria Nasaud în dosarul nr. 3143/265/2014, cu modificările aduse prin decizia civilă nr. 176/A/14.07.2020 de către Tribunalul Bistrita Nasaud, definitive, încuviințată spre executare prin încheierea civilă nr. 1958/CC/04.12.2020 a Judecătoria Nasaud îndreptată material prin încheierea civilă din ședința camerei de consiliu din data de 22.02.2023 a Judecătoria Nasaud și cheltuieli de executare actualizate în suma de 2.810,51 lei stabilite prin încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare întocmite în cadrul acestui dosar, titluri executorii, conform art. 670⁶ Cod procedura civilă, în total la zi suma de 33.827,56 lei.

Imobilul urmarit, în cota urmarita determinata aferenta, conform comunicării făcute de către BCPI – Nasaud, este grevat doar de notarea urmaririi imobiliare dresate de către acest birou, celelalte cote fiind proprietatea tertilor proprietari identificați, fara sarcini și carora nu le este opozabila aceasta urmarire.

Prețul de începere a licitației, pentru cota determinată din imobilul urmarit ales este de 64.098 lei, pret stabilit prin expertiza întocmită prin expert evaluator.

Potrivit art. 839 al. 4) Cod procedură civilă, publicatia de vânzare/ în extras/ se va insera într-un ziar de circulație locală.

În condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită timut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra cotei determinate din imobilul urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere cota determinată din imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 al. 1, lit. l) raportat la art. 844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la **BRD GSG S.A în contul de consemnări nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600, CUI 19769162** sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitație pentru cota determinată din imobilul urmarit și care se va atașa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care poate fi deus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorii nu pot licita personal și nici prin persoane interpușe.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditoarea următoare, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, coproprietarii nu au obligația de a depune garanția de participare.

Pretul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

În cazul în care nu este oferit nici pretul la care cota determinată a imobilului a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **26 mai 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișată și comunicată conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.60 / 2020; - pentru afișare, la sediul organului de executare respectiv ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Năsăud; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Rebra; - pentru comunicare și instiintare, creditoarei, debitorului, organelor fiscale locale din cadrul Primăriei Rebra – Birou de taxe și impozite locale; - spre publicare într-un ziar de circulație locală; - s-a postat pe <http://www.unjr.ro>, și respectiv coproprietarilor, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

