



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 184/S/2021

Data: 24.05.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscripția Curtii de Apel Iasi, din cadrul B.E.J.A Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 C. pr. civ.**, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **29.06.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu si Vezeteu, situat in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren in suprafata totala de 500 mp (suprafata din CF hartie este de 500,30 mp), categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul comunei Ciurea, sat Dumbrava, judetul Iasi (conf. PUG), identificat prin numar cadastral 65509, numar Carte Funciara Electronica 65509 UAT Ciurea, amplasat in tarlăua nr. 18, parcela nr. 1A, pe care se afla edificata o constructie fara autorizatie construire/certificat de urbanism (conform raspuns primarie), precum si cota de 1/8 din teren intravilan in suprafata de 490 mp (suprafata din CF hartie este de 489,85 mp), constand din suprafata de teren curti constructii de 324,79 mp si suprafata de teren arabil de 165,06 mp, identificat prin numar cadastral 60443, numar Carte Funciara Electronica 60443 UAT Ciurea, respectiv cota de 1/3 din teren intravilan in suprafata de 146 mp, categoria de folosinta arabil, reprezentand cale de acces, identificat prin numar cadastral 65510, numar Carte Funciara Electronica 65510 UAT Ciurea, amplasat in tarlăua nr. 18, parcela nr. 1A.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea **debitorilor CHIRICA Roxana**, cu domiciliul in Dumbrava (Ciurea) - 707082, Str. Digului nr.122, Comuna Ciurea, Judetul Iasi si **CHIRICA Marius**, cu domiciliul in Dumbrava (Ciurea) - 707082, Str. Digului nr. 122, Comuna Ciurea, Judetul Iasi, ambii cu domiciliul procedural ales la **Cabinet Avocat Rata Ana Maria**, situat in Iasi, str. Vitejilor nr.3, bloc SD1, parter, jud. Iasi, care datoreaza creditoarei **AGACHI Aurora**, cu domiciliul in Iasi - 700442, Str. Amurgului nr. 10, bl. 258B, sc. B, et. 3, ap. 10, Judetul Iasi **sumele prevazute in titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 69.692,00 Lei și a fost stabilit de catre expertul tehnic judiciar in specializarea evaluarea proprietatii imobiliare, CRACIUNESCU Sorin, membru ANEVAR, avand legitimatia nr.11814/2014 si autorizatia nr.15518072014, seria 670714103313062014, eliberata de Ministerul Justitiei, Serviciul profesii juridice conexe, aflat in evidenta Biroului Central pentru Expertize Judiciare, cu domiciliul in Mun. Iasi, Fundacul Armeana, nr. 6B, bl. C1, parter, ap. 2, judetul Iasi.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 69.692,00 Lei.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 5608/15.05.2019 a Judecatoriei Iasi pronuntata de Judecatoria Iasi in dosar nr. 8204/245/2016 si decizie civila nr. 2410/14.10.2020 a Tribunalului Iasi.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la data de **24.05.2023**, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 si art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua) pagini.

**Executor judecătoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**

