



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 266/2014

Data: 15.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu SAVOIU, având în vedere cererea de executare silita, formulata de creditoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Grup Baia Mare, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38 B, jud. Maramures, a titlului executoriu reprezentand: contract de credit nr. 11/21.04.2011 modificat prin actul aditional nr. 1/24.04.2012 si 2/28.09.2012, contract de fidejusiune nr. 66/21.04.2011, contractul de credit nr. 12/21.04.2011 modificat prin actele aditionale nr. 1/21.02.2012, 2/28.09.2012, contractul de fidejusiune nr. 62/21.04.2011 si incheierile executorului judecătoresc prin care debitorii CSEKE JOZSEF ATTILA, cu domiciliul in sat Panic, com. Hereclean, nr. 2Q, jud. Salaj si CSEKE ZSUZSANNA, cu domiciliul in loc. Zalau, P-ta Iuliu Maniu, nr. 1, bl. P+10, sc. A, et. 3, ap. 19, jud. Salaj, sunt obligati să plăteasca creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA - Grup Baia Mare, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38 B, jud. Maramures, suma de 196.734,44 lei reprezentand credit, dobanzi si penalitati calculate pana la data de 16.11.2022 + dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a creditului + 600 lei onorariu expert evaluator + 400 lei onorariu expert topograf + 3.570 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 838(1) 844,845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 13 luna 04 anul 2023 ora 12⁰⁰ se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren extravilan in suprafata de 5.590 mp in scris in CF 56342 Zalau, nr. cadastral 56342 situat in loc. Zalau, jud. Salaj, proprietatea debitorilor CSEKE JOZSEF ATTILA si CSEKE ZSUZSANNA la pretul de 167.925 lei reprezentand pretul 75% din de evaluare al imobilului.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătoresți Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 838 și 839 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat azi **15.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații** și locul licitației **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU

