



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CRISTIAN SILVIU**

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823;

Dosar de executare nr. 192/2016
Data 02.05.2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
NR. 14**

Subsemnatul RUSU CRISTIAN SILVIU, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Radauti, str. Piața Unirii, nr. 16, bl. 66, parter, județul Suceava, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ FAPTUL CA:

În conformitate cu dispozițiile art. 838, art. 839, Cod Procedura Civilă, la data de **06.06.2023**, ora **09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU, vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din :

Apartament, situat în blocul de locuințe nr.114, scara A, Ap.1, județul Suceava, compus din 3 camere de locuit și dependințe, având o suprafață utilă de 61,17 mp, identic cu parcela nr.787/I/A, înscris în C.F. Individuală nr. 5407 a Comunei Cadastrale Sf.Ilie, și înscris în CF nou 30943-C1-U7 a localității Suceava, proprietatea debitorilor **BOTUSAN Ion Gheorghe și **BOTUSAN (Dimcea) Elena**, ambii cu domiciliul în Mun. Suceava, Aleea Lalelelor nr. 20, bl. 114, sc. A, ap. 1, județul Suceava, care datorează creditorului **DIMCEA Florian Sebastian**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Aleea Lalelelor, nr.20, bloc 114, sc.A, apt.1, Județul Suceava, suma de 86.092,51 Lei cu titlu de debit conform titlului executoriu Convenția de Credit nr.15/PC/05.07.2007 modificat prin actul adițional nr.1/07.08.2012, Contract de Garanție Imobiliară autentificat prin Încheiere de Autentificare nr.1790/05.07.2007 de către BNP Dumitru Nechita din Suceava și suma de 8.415,50 Lei cheltuieli de executare silită, stabilite până la acest moment procedural, suma ce va fi actualizată în momentul vânzării imobilului.**

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 113.488 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Ohmt Carmen Laura.

Prețul de începere a licitației este de 85.116 Lei, reprezentând 75% din valoarea totală evaluată a imobilului.

Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări nr. RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490, deschis la Raiffeisen Bank, cont aflat la dispoziția B.E.J. RUSU CRISTIAN SILVIU - CUI RO 29926426, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie după actul de identitate vor fi depuse la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodată, persoanele interesate vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile Codului de procedură civilă și afișată la data de 02.05.2023.

Executor judecătoresc
RUSU CRISTIAN SILVIU