



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
CÎRJĂ MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701  
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472  
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej\_cirja\_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 609/2020

DATA: 09.05.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

7

Întocmita astazi, 09.05.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **bilet la ordin seria RNCB3AW 0421378 emis la data de 09.07.2015 scadent la data de 10.03.2020, bilet la ordin seria RNCB3AW 0093571 emis la data de 22.10.2015 scadent la data de 10.03.2020.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **BCR LEASING IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei nr. 159, et. 4, camera 27-40, Business Garden Bucharest, cladirea A, Sector 6, la data de **31.05.2021, ora 10:30, se vor pune in vânzare la licitatie publica, urmatoarele bunuri imobile: situate in Sat Oiejdea - 517293, Comuna Galda De Jos, Judetul Alba:**

- teren extravilan agricol in suprafata de **3.500 m.p., in scris in C.F. nr. 73590 Galda de Jos, nr. top. 73590, nr. parcela 2449/15, - Pret de pornire - 34.100,50 Lei,** pret diminuat cu 50% fata pretul stabilit initial, conform raportului de evaluare.

- teren extravilan agricol in suprafata de **4.900 m.p., in scris in C.F. nr. 73591 Galda de Jos, nr. top. 73591, nr. parcela 2449/24, - Pret de pornire - 48.934 Lei,** pret diminuat cu 50% fata pretul stabilit initial, conform raportului de evaluare.

**proprietatea debitorului HITTER MARTIN, domiciliat in Oiejdea, nr. 174, jud. Alba, pentru recuperarea sumei totale de 42.012,41 Lei, ramasa de achitat.**

Bunurile imobilele au fost evaluate la suma de **68.201 Lei, respectiv 97.868 Lei,** conform raportului de expertiza intocmit de expertul STEFANUTA Mihai Alexandru, cu sediul in Cisnadioara, str. Poligonului, nr. 1, jud. Sibiu.

**Licitatia va avea loc la data de 31.05.2023, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex, Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.**

**Pret de pornire - 83.034,50 Lei (34.100,50 Lei si 48.934 Lei),** pret diminuat cu 50% fata de pretul stabilit initial prin raportul de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vnzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 846 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecătoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO23 RZBR 0000 0600 1761 9835, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 09.05.2023 si a fost publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,  
MURESANU RADU ALEX

