



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN

Bihor, Oradea, str.P-cul.Traian, nr.1, ap.8A,Tel./ fax 0259/428178; 0744795976
C. F. RO 21281227
e-mail: bejbucureanioan@yahoo.com

Dosar nr.366/2011
Din 29.05.2023

PUBLICATIE DE LICITATIE IMOBILIARA
SI CONDITII DE LICITATIE-5

In cauza de licitatie imobiliara, organizata de BEJ BUCUREAN IOAN, reprezentata prin executor judecătoresc Bucurean Ioan, ce are loc in baza Contractului de credit, pornita la cererea **urmaritorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD prin ARD (ASSET RECOVERY DEBTS)- cesiune creanta BCR, impotriva urmaritului COSTEA CRISTIAN DANUTsi COSTEA FLORINA RODICA** cu adresa in Oradea, str.S.Puscariu, nr.1B, bl.Q2, ap.24, jud.Bihor, Oradea, str.G.Enescu, nr.10, jud.Bihor, privind scoaterea la licitatie publica a imobilului inregistrat in **CF nr.51052 Bulz cu nr. topo.331** in vederea recuperarii creantei in suma de **1.037.877,02 lei debit (la data de 24.04.2023)**.

Imobilul este inregistrat in **CF nr.51052 Bulz cu nr. topo.331** situat in Bulz, jud.Bihor, reprezentand in natura teren in suprafata de 8892 mp, evaluat la suma de **370.800 lei**.

Se fixeaza termen de licitatie pe ziua de **29.06.2023 ora 10.00** pentru imobil inregistrat in **CF nr.51052 Bulz cu nr. topo.331** situat in Bulz, jud.Bihor, reprezentand in natura teren in suprafata de 8892 mp, la suma de **278.100 lei**.

Licitatia va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Bucurean Ioan in Oradea, Parcul Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor.

Imobilul supus licitatiei va putea fi vandut la un pret mai mare sau egal cu suma de **278.100 lei**.

Toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen cu oferta de cumparare; ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia BEJ BUCUREAN IOAN, in contul de contsemenari RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis in Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis in Euro la Libra Internet Bank ORADEA cont de contsemenari conform art.504(1) alin.12 CPC.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa comunice inainte de termenul stabilit pentru licitatie aceste pretentii executorului judecătoresc, conform art.504(1) alin.10 CPC.

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN