



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI
TEODOR BABA și ASOCIATII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiune nr. 1654/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/27.04.2023 reluata**

Subscrisa SCPEJ TEODBABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 08.06.2023, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat în Sat Vidrisoara - 517104, nr. 357, Comuna Avram Iancu, Judetul Alba, imobil înscris în C.F. nr. 73453 Avram Iancu, nr. Cadastral/ nr. top. 73453, 73453-C1, compus din teren în suprafata de 197 mp și constructie tip spatiu comercial parter având suprafata construita de 58 mp, proprietatea debitorilor PUIULET Nicolae și PUIULET Paraschiva Miorica, ambii cu domiciliul în Incesti (Avram Iancu) - 517087, nr. 510 B, Comuna Avram Iancu, Judetul Alba, care datoreaza creditoarea **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO 35698810**, cu sediul în Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, bl. CORP C, et. 2, Sector 1, suma de **154.925,32 Lei**, compusa din 146.334,93 lei debit și dobanzi și 8.590,39 lei cheltuieli de executare silita, conform titlurilor executorii reprezentate de: **contract de credit nr.13 din data de 16.05.2006, contract de garantie imobiliara nr. 29 din data de 16.05.2006, autentificat sub nr. 832/16.05.2006 de catre BNP Marcu Vladimir Ion și Incheierea nr. 2/28.10.2021 de stabilire a cheltuielilor de executare****

Pretul de incepere a licitatiei este stabilit la valoarea de 42.387 lei, prin incheierea definitiva nr. 7/19.10.2022, conform raportului de expertiza întocmit de catre expert evaluator Catalin Mihaila, raportul fiind deus la dosarul executiune.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Avram Iancu, la locul unde se afla imobilul și la Judecatoria Campeni, iar un extras a fost publicat în ziar.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executorii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilita pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data și ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar până la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu până la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 4.239.00 Lei care se depune în contul SCPEJ Teodor BABA și Asociatii TEODOR cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, până la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara și contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

