



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Dosar nr. 301/2020
Data 25.05.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 2 din 25.05.2023**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditoarea **EUROBANK S.A.** cu sediul in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Judetul -, impotriva debitorilor garanti ipotecari **CHISCA Gabriel Mihai** cu domiciliul in Petrila - 335800, Str. Republicii, bl. 114, sc. 1, ap. 11, Judetul Hunedoara si **BIRTA (fosta CHISCA) Ramona Mihaela** (Codebitor) cu domiciliul in Petrosani - 332031, Str. Saturn, bl. 16, sc. 2, et. 3, ap. 54, Judetul Hunedoara privind plata sumei de **44.001,53 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 40,00 Lei**, credit nerestituit conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr. HL16846 din data de 02.11.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr.4172 din data de 02.11.2007 si **6.077,92 Lei** reprezentand onorariu executor judecătoresc si cheltuieli de executare silita incuviintata de Judecatoria Petrosani prin incheierea numarul 640/CC/2020 din data de 12.02.2020, pronuntata in dosarul nr. 851/278/2020, in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 21.06.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere si dependinte in scris in C.F. nr. 60602-C1-U13 Petrila, nr. cadastral 7727/113/N/1/I/III/11, situat in Petrila - 335800, Str. Republicii, bl. 114, sc. 1, ap. 11, Judetul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitatiei este de 12.750,00 EUR echivalentul a 63.211,95 Lei., platibili in lei la cursul BNR din ziua platii, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **contract de ipoteca nr. aut. 4172/02.11.2007 emis de NP Gherghin Nicolae; intabulare drept de ipoteca in valoare de 25.125,00 CHF in favoarea Eurobank Ergasias SA; - somatie nr. 432 din 11.08.2011 emis de BEJ Oancea Petru(dosar nr. 432/2011, PV situatie din 11.08.2011) pentru suma de 10.510,27 lei in favoarea creditoarei CAR Petrila IFN; - act notarial nr. act de confirmare a cesiunii autentificat sub nr. 1101 din 27.03.2018 emis de NP Costescu Nicolae Dragos; Act Notarial nr. act cesiune autentificat sub nr. 1107 din 27.03.2018 emis de NP Costescu Nicolae Dragos, in baza contractului de cesiune creanta**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

autenticat de **BNP Costescu Nicolae Dragos** sub nr. 1101 din 27.03.2018, se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1.1, ca urmare a cesionarii succesive a creantei de la Bancpost SA catre cesionarul **ERB New Europe Funding II B.V** si apoi catre cesionarul **EUROBANK ERGASIAS SA** la pozitia C1.2; - hotarare judecatoreasca nr. incheierea civila nr. 640/CC/2020 din 12.02.2020 emis de Judecatoria Petrosani in dosar nr. 851/278/2020; in scris sub semnatura privata- Incheierea nr. 2 din 17.03.2020 emis de **BEJ Prodea Ioan Adrian** in ds. 301/2020, se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului in scris sub **A1** impotriva debitorilor **Chisca Gabriel Mihai si Birta (fosta Chisca) Ramona Mihaela** de sub **B1** pentru recuperarea sumei de **34.286,29 CHF**(la cursul BNR din ziua platii) si **40 lei** credit restant si **8.609,77 lei** cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei **EUROBANK SA..**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 25.05.2023 de catre executorul judecatesc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat **ANEVAR Cerved Property Services**, cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr.169a, Cladirea B, Et. 7, Sector 1, la data de 31.03.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 25.05.2023 la sediul Biroului executorului judecatesc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Petrosani, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Petrosani, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO69 PIRB 3400 7450 3407 1000, cont de consemnare deschis la First Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatesc **PRODEA IOAN - ADRIAN** și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: H.A.

