



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 941/2013

Data: 15.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Tiberiu SAVOIU**, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **SC ADEPLAST SA**, cu sediul in sat Corlatesti, com. Berceni, nr. 164A, jud. Prahova, a titlului executor reprezentând **biletul la ordin seria BTRL3BT 2154150**, emis la data de 15.02.2013 de către **SC CONSTRUDAVA SRL**, CUI:19277550, J24/1902/2006 și avalizat de **CUPCEA CLAUDIU**, cu scadența la data de 18.11.2013 și Încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul **CUPCEA CRISTIAN CLAUDIU**, cu domiciliul in loc. Sighetu Marmatiei, str. Dragos Voda, nr. 140, jud. Maramures este obligat să plătească creditoarei **SC ADEPLAST SA**, cu sediul in sat Corlatesti, com. Berceni, nr. 164A, jud. Prahova, suma de **32.899,55 lei reprezentând debit + 2.604,76 lei onorariu și cheltuieli de executare inclus TVA + 105 lei taxe CF + 750 lei onorariu expert evaluator + 3.808 lei cheltuieli organizare licitații**,

În temeiul art. 838(1) 844,845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **12 luna 04 anul 2023 ora 10⁰⁰** se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): situat in sat **Mogosesti, com. Satulung, jud. Maramures**, reprezentând **teren extravilan în suprafața de 7.700 mp identificat în CF 52017 Satulung, nr. cadastral 52017**, proprietatea debitorului **CUPCEA CRISTIAN CLAUDIU** la pretul de **75.600 lei reprezentând 50% din pretul de evaluare al imobilului**.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama și la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o **garanție de participare la licitație de minim 10% din pretul de pornire a licitației**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 15.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**