



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA M. MARIN

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel. 0749241133
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920
e-mail: biejenearmarin@yahoo.com

Dosar nr. 62E/2015
Din 26.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară nr.62E/2015.
Din 26.05.2023.

Subsemnatul Enea M. Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **29.06.2023**, orele **13 00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Enea M. Marin, din Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, etaj 1, camera 10, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a teren intravilan, având suprafața de 1423 mp conform documentelor de proprietate și 1292 mp conform măsurătorilor cadastrale, cu deschidere la stradă 30,15 ml; construcția C1-locuința cu regim de înălțime P+1 aria construită-108 mp, aria desfășurată-216 mp, aria utilă-177 mp; construcția C2-locuința, cu regim de înălțime P, aria construită-91 mp, aria desfășurată-91 mp, aria utilă-73m p și construcția C3-anexa, cu regim de înălțime P, aria construită-32 mp, aria desfășurată-32 mp, aria utilă-16 mp, înscris în Cartea Funciară a localității Arcani sub nr.35365, având număr cadastral teren 35365; nr. cadastral construcții 35365-C1; 35365-C2; 35365-C3, nr. CF vechi C1-2011; C2-1982; C3-1983, proprietatea lui Tivig Aurel Dănuț, situat în localitatea Arcani, județul Gorj, care datorează creditoarei CEC Bank SA, Sucursala Tg-Jiu, cu sediul în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.14, județul Gorj, suma de 16634,36 lei reprezentând: 15747,06 lei credit; 770,69 lei dobânzi; 116,61 lei comisioane, conform titlului executoriu contract de ipotecă imobiliară nr.6006 din 29.10.2012 și contract de credit de refinanțare garantat cu ipotecă imobiliare nr. RQ12101665575507/23622 din 29.10.2012 urmare a investiției cu formulă executorie prin încheierea nr.445/09.02.2015 pronunțată de Judecătoria Tg-Jiu, județul Gorj în dosarul nr.745/318/2015, precum și cheltuielile de executare în valoare de 2133 lei.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini, decât cele stabilite în favoarea creditoarei.

Prețul de începere a licitației este de **33750 EURO echivalentul a 149925 lei preț fără TVA, adică 75% din evaluarea imobilului** conform raportului de expertiză întocmit de expert Baldea Doru, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă va fi afișată la sediul BEJ, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg-Jiu, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se depun la dosarul execuțional și comunicată la UAT comuna Arcani, județul Gorj, UAT COMUNA ARCANI-DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE și MF/ANAF/DGRFP Craiova/AJFP Gorj.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul RO53CECEGJ0103RON0000001, cont de consemnări, deschis la C.E.C. Bank S.A. Tg-Jiu , CUI 11852938.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Enea M. Marin

