



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
 BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC CERBULESCU CONSTANTIN
Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti
 C.I.F. RO 20260498 Tel/fax: 0252 - 312818; e-mail:
 constantin.cerbulescu@executori.ro
 CONT: RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK

Program cu publicul: L, Ma, Mi, J, V: 08.00-16.00

Dosar nr. 174 E/2022

**Publicatie de vânzare imobiliara
 din data de 16.03.2023**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Cerbulescu Constantin prin executor judecatoresc Cerbulescu Constantin, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.644/26.02.2021 de BIN-Patrascu Mariana Violeta din Dr.Tr.Severin, executoriu de drept la data de 26.03.2021, potrivit caruia debitorii COVLEA NANDI cu domiciliul în comuna PRUNISOR, sat Prunisor, jud. Mehedinti, COVLEA ELENA cu domiciliul în comuna PRUNISOR, sat Prunisor, jud. Mehedinti, au fost obligati la plata sumei de 5000.00 eur, reprezentând debit+actualizarea cu indicele de inflatie la data platii efective si suma de 3435.3 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul DABA MADALIN IONUT cu sediul/domiciliul în Dr.Tr.Severin, str.Pades, nr.1, jud.Mehedinti.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50681 si având în vedere ca debitorii COVLEA NANDI cu domiciliul în comuna PRUNISOR, sat Prunisor, jud. Mehedinti, COVLEA ELENA cu domiciliul în comuna PRUNISOR, sat Prunisor, jud. Mehedinti nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **10.04.2023 orele 12:00 la sala de licitatii a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN din Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în PRUNISOR, Prunisor, T 40, P 1129/4,, jud. Mehedinti constand in teren in suprafata de 4060 mp , inscris in C.F 50681 avand nr. cadastral 50681, proprietatea COVLEA NANDI cu sediul/domiciliul in PRUNISOR, sat Prunisor, jud. Mehedinti COVLEA ELENA cu sediul/domiciliul in PRUNISOR, sat Prunisor, jud. Mehedinti , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **35110,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Ing. Bordei Octavian .

Pretul de pornire al licitatiei este de 35110,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN, CIF RO 20260498. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Invitam persoanele care doresc să participe la licitație să prezinte în scris oferte de cumpărare până la termenul de vânzare la : fax 0252 - 312818, email rodidendron@yahoo.com sau la sala de licitații a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN din Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinți.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Sunt somati toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Pot participa la licitație în calitate de licitator, orice persoană cu capacitate deplină de exercițiu precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. și următoarele în materie.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afișată în locurile prevăzute de lege și publicată atât în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) cât și în cotidianul local/national Romania Libera dovada fiind atașată la dosarul executiv.

Afișată astăzi, 16.03.2023 la sala de licitații a B.E.J. CERBULESCU CONSTANTIN.

EXECUTOR JUDECĂTORESC.

