



Dosar executare silită nr. 106/2012
17.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Potrivit disp. art. 500, 504, 507 si 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de **07.06.2023** ora **15:00** va avea loc in str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc. C, ap. 32, mun. Constanta, jud. Constanta, vânzarea la licitație a imobilului situat in oras Navodari, str. Constantei, nr. 15, bl. E1, sc. D, et. 4, ap. 63, jud. Constanta.

Imobilul – apartament cu 3 camere si dependinte, suprafata utila 62 mp, avand profile PVC cu geam termopan si usa metalica la intrare in apartament, blocul este izolat termic.

Pretul de pornire la licitatie este de **141.840 lei (valoarea nu contine TVA)** suma ce reprezinta 75 % din valoarea imobilului conform raportului de expertiza tehnica, intocmit de expert OLGA JALOBĂ - UDOR.

Prezentul imobil este grevat de ipoteca in valoare de 50.000 Euro si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea creditoarei, de interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, constructie, demolare, restructurare si amenajare in favoarea creditoarei, de somatia emisa la data de 22.03.2012 in ds. de exec. 106/2012 al Bej Oană Silviu, asupra cotei detinuta de PASCALUTA MONA-ELENA, de somatia emisa in data de 08.06.2012 in ds. 106/2012 al Bej Oană Silviu, asupra cotei detinuta de catre debitorul GROTTA MARCO, urmarirea silita imobilira si a somatiei nr. 12/20.09.2018 din dosar de executare silita nr. 1729/2018 conexat cu dosar nr. 1717/2018 emisa de BEJ BOGDAN IONICA.

Executarea silita se face in baza titlului executoriu, conventia de credit de consum nr. IITRQ0906118853/14.07.2009 si contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 1548/14.07.2009 la BNP FLORIN VISAN, in care parti sunt:

- **AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** (fosta **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.P.A.** conform Deciziei Adunarii Generale Extraordinare din **19.07.2019**, apostilata de catre **NOTARUL PUBLIC NICOLA ATLANTE** din Roma si atestata de catre **PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DIN ROMA sub nr. 5579 in 25.09.2019**), societate pe actiuni, cu sediul in Via Santa Brigida, 39-80133 Napoli, Inscrisa in Registrul Intermediarilor Financiarci cf. art. 106 din Decretul legislativ nr. 385/93 sub nr. 6 – Cod ABI 129338 – Capital social 3.000.000,00 Euro - Numar R.E.A. 458737 – Reg. Com. Napoli, C.I.F. si Cod TVA : 05828330638 – Actionar unic : Ministerul Economiei si Finantelor, prin avocat SPULBER MALINA - CARINA in calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **SC FIRE CREDIT SRL** situat in str. Sf. Lazar, nr. 66A, Iasi, jud. Iasi, in calitate de creditoare.

- **PASCALUTA MONA-ELENA** cu domiciliul in oras Navodari, str. Cabanei, nr. 18, bl. G1, sc. A, et. 4, ap. 62, jud. Constanta si **GROTTA MARCO** cetatean italian, cu ultima resedinta cunoscuta in Romania, oras Navodari, str. Midiei, bl. M2A, ap. 9, jud. Constanta, in calitate de debitori.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si, pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, la dispozitia BEJ OANA SILVIU, CUI 21982943, in contul nr. RO02BREL0002000572070101, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 17.05.2023, continand un numar de 1 (una) pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC

Oană Silviu

