



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518  
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda  
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusin@yahoo.com

**DOSAR EXEC.NR118/2016  
DATA DE 26.05.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE MOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE**

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea BRD-Groupe Societe Generale S.A., cu sediul in Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, bl. METAV CORP A, Sector 1 precum si cererea creditoarei HARAK Erika Ramona, cu domiciliul in Baia Mare - 430421, Str. Barajului nr. 55 A, ap. 11, Județul Maramures, impotriva codebitorilor BLAGA Emil si BLAGA Eugenia, ambii cu domiciliul in Baia Mare - 430134, Str. Ferenczi Karol nr. 37, Județul Maramures, in baza titlurilor executorii reprezentate de:

- Contractul de credit nr. 106 din data de 29.06.2011, cu actele aditionale aferente cu accesoriu Contractul de ipoteca nr. 302/29.06.2011, autentificat prin Incheierea nr. 1093 din data de 29.06.2011 de catre BNP Pop Brindusa - Maria, Contractul de credit nr. 6 din data de 11.01.2008 cu actele aditionale aferente cu accesoriu Contract de Ipoteca nr. 13/11.01.2008 autentificat prin Incheierea nr. 19 din data de 11.01.2008 de catre BNP Pop Brandusa Maria cu actele aditionale aferente incheiate cu creditoarea BRD-Groupe Societe Generale S.A.;

- Sentinta civila nr. 605 pronuntata la data de 26.04.2018 de catre Tribunalul Maramures, Sectia civila, in dosarul civil nr. 993/100/2017 ramasa definitiva la data de 01.11.2018, pronuntata impotriva debitorului BLAGA Emil, in care s-a inceput executarea silita in dosarul executiune cu nr. 13/2019 al BEJ Roman Mariana, din Cluj-Napoca, conexas la dosarul nr. 118/2016 al Bej Sin Marius, in vederea continuarii executarii silita, conform dispozitiilor Sentintei Civile nr. 4700/2022 din data de 27.05.2022 pronuntata de Tribunalul Maramures in dosarul nr. 13230/182/2021 si a Incheierilor de constatare debit,

in temeiul constat ca codebitorii mentionati anterior nu au achitat creditorilor aratati, in solidar, creanta, accesoriile si cheltuielile de executare silita ivite pana in prezent.

Vandand ca sumele datorate nu au fost achitate integral pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicatie prin care se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 26 iunie 2023 orele 11:00 se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Biroul Executorului Judecătoreesc Sin Marius cu sediul in Turda, str. Salinelor, nr. 15, jud. Cluj**, imobilul (identificarea si descrierea lui) - teren intravilan in suprafata de 122 mp (din acte) pe care este supraedificata o casa cu regim de inaltime P+M, situat administrativ in mun. Baia Mare - 430134, Str. Ferenczi Karol nr. 37, Județul Maramures, imobil inregistrat in C.F.E. nr. 107979 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 5639) in UAT Baia Mare, cu numar topografic A1 - 2540/41 Baia Mare, A1.1 - 2540/41- C1- Baia Mare, imobil apartinand debitorilor garantii ipotecari Blaga Emil si sotia Blaga Eugenia, cu titlul de drept de cumparare, dobandit prin conventie, in cota actuala de 1/1, cu toate modificarile, extinderile si imbunatatirile acestuia

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca in favoarea creditorului BRD-Groupe Societe Generale S.A., cu sediul in Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, bl. METAV CORP A, Sector 1; somatie imobiliara sub C6- de BEJ PINTEA BOGDAN IOAN in favoarea creditorului SC CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT SRL; inceperea urmaririi silita act administrativ in favoarea creditorului ipotecar BRD-Groupe Societe Generale S.A., cu sediul in Bucuresti - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, bl. METAV CORP A, Sector 1, prin BEJ Sin Marius; inceperea urmaririi silita act administrativ prin BEJ Roman Mariana dosar executiune nr. 13/2019 conexas la prezentul dosar; inceperea urmaririi silita act administrativ prin BEJ Trif Adrian Cristian dosar executiune nr. 1204/2020.

Pretul de incepere al licitatiei pentru imobil a fost stabilit la suma **477.000,00 LEI fara TVA** echivalentul sumei de **106.800,00 Eur fara TVA**, conform raportului de evaluare intocmit de expert Piper Nicolae, depe la dosarul executiune.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoreesc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 asi urmat. C. pr. Civ. participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei in moneda LEI la dispozitia executorului judecătoreesc Sin Marius, in contul de consemnare nr. **RON IBAN - RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100 deschis la Banca Transilvania Agentia Turda, cu cel puțin 1 zi inainte de termenul de licitatie acesta fiind termen limita**. Dovada consemnării se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul si ora fixata pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferta de cumparare, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala si act constatator emis de ORC in termen. Potrivit art. 843, 844 C. Pr. Civ., nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Licitorilor li se aduc la cunostinta dispozitiile art. 111 si urmatoarele din Codul Fiscal, conform carora obligatoriu se datoreaza plata unui impozit dupa expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietatii cand cumparatorul trebuie sa solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului si emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentatiei aferente transferului de proprietate si irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii. *In cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afisat la Judecătoria Baia Mare, la BEJ PINTEA BOGDAN IOAN, BEJ TRIF ADRIAN CRISTIAN, S.C. CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT S.R.L., HARAK Erika Ramona, la Primaria Baia Mare, la Administratia Finantelor Publice Baia Mare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la locul licitatiei, incheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicatia de vanzare in extras a fost facuta intr-un cotidian national, iar potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silita tinut de UNEJ. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor si garantilor ipotecari. Publicatia de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecătoreesc la data de 26.05.2023

Executor judecătoreesc

Sin Marius

