



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorari nr. RO20BRDE030SV09002930300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 522/2011 din 26.05.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 522/2011

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 522/2011 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorului urmărit **INVENT A.I.C.M. SRL, CUI 18218530, cu sediul în Orașul Mioveni, str. Frații Golești, bl.t7, sc.a, et.2, ap.8, județul Argeș, debitorului urmărit CONSTANTIN MARIAN MARIUS, cu domiciliul în Orașul Mioveni, str. Frații Golești, nr. 2, bl. T7. sc. A, et. 2, ap. 8, județul Argeș și a moștenitorilor debitoarei defuncte ANGHEL IOANA, cu domiciliul în Comuna Bradu, sat Bradu, județul Argeș, în baza titlurilor executorii:**

Contract de credit nr. 6514/02.11.2009, contract de gaj nr. 6515/02.11.2009, trimis pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. l 18191/280/2011/30.09.2011, a dispus admiterea cererii formulată de creditorul-urmărit GARANTI BANK S.A., CUI 25394008TP, cu sediul în Municipiul București, Șos. Fabrica De Glucoză, nr. 5, Business Center, Cladire F, et. 5-6, Sector 2, în sensul executării silite indirecte a debitorului urmărit INVENT A.I.C.M. SRL, CUI 18218530, cu sediul în Orașul Mioveni, str. Frații Golești, bl.t7, sc.a, et.2, ap.8, județul Argeș, debitorului urmărit CONSTANTIN MARIAN MARIUS, cu domiciliul în Orașul Mioveni, str. Frații Golești, nr. 2, bl. T7. sc. A, et. 2, ap. 8, județul Argeș și a moștenitorilor debitoarei defuncte ANGHEL IOANA, cu ultimul domiciliu în Comuna Bradu, sat Bradu, județul Argeș, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită la data de 31.05.2021 a fost cifrată, potrivit cererii creditorului la suma de 150.854,53 Lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorul-urmărit **GARANTI BANK S.A.**, aparține **moștenitorilor debitoarei defuncte ANGHEL IOANA**, cf. Extrasului CF nr. 80862 din data de 29.07.2021, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren în suprarfață de 2607 mp, situat în com. Bradu, sat Bradu de Jos, județul Argeș, identificat cu CF nr. 80862, poziționat cadastral la nr. 80862.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către Expert tehnic judiciar și evaluator imobiliar Ing. Vasilescu Siomna aflat în evidența Biroului Local de Expertize Judiciare al Tribunalului Argeș, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **92.800 Lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 20.07.2023**, începând cu **ora 12.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a **moștenitorilor debitoarei defuncte ANGHEL IOANA cu ultimul domiciliu în Comuna Bradu, sat Bradu, județul Argeș**, care se compune din:

Teren în suprafață de 2607 mp, situat în com. Bradu, sat Bradu de Jos, județul Argeș, identificat cu CF nr. 80862, poziționat cadastral la nr. 80862.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de **92.800 lei**,

în conf. cu disp. art. 500 al. 2 C.p.c, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună în contul **RO62BRDE030SV93235020300**, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 9.280 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor Judecătoresc,
Iordache Ion

