



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECătORESC
PROOROC OLIMPIU GABRIEL

Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea, CIF 26722413
Tel/Fax: 0350407200, e-mail: olimpiuprooroc@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 58/2022
DATA: 22.05.2023

ART. 838 C.pr.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul PROOROC OLIMPIU GABRIEL – executor judecătorec în cadrul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL cu sediul în circumscripția judecătorei DRĂGĂȘANI și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 c.pr.civ. aduc la cunoștință generală că: **în data de 16.06.2023 orele 09,00** va avea loc la sediul B.E.J. PROOROC OLIMPIU GABRIEL din Drăgășani, str. Popa Sapcă, bl. M1, sc. C, parter, jud. Vâlcea vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafață de 957 mp, situat în comuna Golești, sat Blidari, județul Vâlcea, pct.”Căminul Casei”, imobil înscris în CF 36713 a UAT Golești având nr.cadastral 36713, evaluat la suma de 21.700 lei potrivit art. 835, 836 C.pr.civ., proprietatea debitoarei POPESCU MIHAELA CAMELIA domiciliat în comuna Golești, sat Blidari, nr.61, județul Vâlcea.

Potrivit dispozițiilor art. 835, 836 și 845 alin. 5, 8 și 9 c.pr.civ. **prețul de începere a licitației asupra imobilului** de mai sus este de 21.700 lei și reprezintă prețul stabilit prin expertiză pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea ION TENZI NINA cu domiciliul în Rm Vâlcea, str. Grigore Procopiu, nr.34, bl.60, sc.A, ap.6, județul Vâlcea în baza titlurilor executorii ce constau în decizia civilă nr.637/A/17.06.2022 dată de Tribunalul Vâlcea, decizia civilă nr.609/A/9.06.2022 dată de Tribunalul Vâlcea și decizia civilă nr.798/A/23.09.2022 dată de Tribunalul Vâlcea pentru recuperarea creanței de la debitor. Imobilul urmărit silit este grevat de următoarele sarcini : intabulare drept de uzufruct viager în favoarea –Tanca Ion, Tanca Filofteia; drept ipotecă –Banca Transilvania SA-Suc Vâlcea; interdicție de înstrăinare și grevare-Banca Transilvania; notare somație creditor L&V SRL; notare somație creditor Banca Transilvania; notare somație creditor Banca Transilvania prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLECTION SRL; notare somație creditor Banca Transilvania prin IMPROVEMENT CREDIT COLECTION SRL; notare somație creditor Banca Transilvania; notare somație creditor INVESTCAPITAL LTD .

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. j) c.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. k) c.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătorec cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 843 alin. 1 c.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare** o garanție de 10% din prețul de începerelicitație la dispoziția executorului judecătorec. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare**(ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 843 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 c.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se tine licitația azi 24/05/2023.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 3, 4 și 6 c.pr.civ. și art. 35 alin. 2 din L. 188/2000.

**EXECUTOR JUDECătORESC,
PROOROC OLIMPIU GABRIEL**