



Dosar executare nr. 2459/2012

Dosar instanta nr. 25024/200/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii constituite din: **contract de credit nr.01/2010, A.A.01/2010, A.A. nr.02/2011, contract de ipoteca autentificat sub nr.48/2010** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 03.12.2012 și 19.11.2021 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **05.07.2023, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorilor **MANOLACHE Ionela Cristina** cu domiciliul in Sat Afumati - 077010, Str. Stefan cel Mare, nr. 70, Comuna Afumati, Judetul Ilfov, **ANGHELUTA Iuliana Petruta** cu domiciliul in Buzau - 120018, Str. Gheorghe Doja, nr. 1BIS, Judetul Buzau si **OPREA George Ionut** cu domiciliul in Buzau - 120018, Str. Iancu Demetriade, nr. 5, Judetul Buzau, situat in **Buzau - 120018, Str. Gheorghe Doja, nr. 1BIS, Judetul Buzau**, compus din teren intravilan cu destinatia curti - constructii in suprafata de 274 mp si constructii amplasate pe acest teren astfel: constructie C1, cu destinatie casa de locuit avand regim de inaltime P + 1, formata din parter, in suprafata construita de 150,48 mp si suprafata utila de 122,39 mp, compus din 2 (doua) camere, bucatarie, baie, garaj, casa scarii, beci si 3 (trei) holuri; constructie din caramida, planseu din beton si, etaj in suprafata construita de 160,51 mp, si suprafata de utila de 134,18 mp, compus din 4 (patru) camere, 3 (trei) holuri, debara, baie si terasa; constructie din caramida, planseu din beton armat si acoperis din tabla, si constructie C2 cu destinatia anexa, beci si casa scarii, in suprafata construita de 37,55 mp si suprafata utila de 29,46 mp; constructie din beton, caramida si planseu beton armat.

Imobilul are nr. cadastral 3354, 3354-C1, 3354-C2 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Buzau sub nr. 55435.

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica deus la dosar si intocmit de Exp. Oltean Liliana.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de 502.526,25 lei(cincisutedouamiicincisutedouazecisisaseleisidouazecisicincibani), pret stabilit dupa reducerea cu 25 % din pretul de evaluare, ce a fost de 670.035,00 Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: contract de ipoteca nr. 48 din 07.01.2010 emis de BNPA Filip Eugenia Rica & Filip Irina Raluca in favoarea credi-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maloiescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

torului Credit Europe Bank(Romania) SA, somatia nr. 2 din 0108.2011 emis de AT Leasing IFN in favoarea creditoarei Auto Trading Leasing IFN SA, Act administrativ nr. 30 din 10.05.2012, emis de BEJ Tarean Calin, continuarea executarii silite la cererea creditorului SC AUTO TRADING LEASING IFN SA, somatia nr. 2459 din 03.12.2012, emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului Credit Europe Bank(Romania) SA prin mandatar SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL, somatie nr. 1176/2012 din 29.11.2013 emisa de BEJ CUCU LUCIAN in favoarea creditorului SC AGRINVEST SRL, hotarare judecatoreasca nr. 568/2014 din 13.03.2014 emis de FILIP COLGIU IRINA RALUCA, ordonanta nr. 111/P/2013 din 18.09.2014 emisa de Parchetul de pe langa Curtea de Casatie si Justitie, certificate de grefa nr. 875/114/2013 din 03.02.2015 emis de Tribunalul Buzau, act administrative nr. 3030/2015 din 23.06.2015 emis de SCPEJ Trifina, Tanase si Galea in favoarea creditorului SECAPITAL SaRL.

Vanzarea se face spre despagubirea creditorului SC CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26Z, sector 6, prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL cu sediul in Bucuresti, B.dul Timisoara, nr. 26Z, cladirea Anchor, et.12, corp B, sector 6.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 15.05.2023.

Executor judecătoresc,
Galea Cristian Viorel

