



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 861/2021

Data: 15.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Tiberiu SAVOIU, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr. 375/2020 din data de 18.03.2020 pronuntata de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 2143/336/2017 indreptata prin Incheierea din data de 20.05.2020 pronuntata de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 2143/336/2017, Decizia Civila nr. 144/A/2021 din data de 15.03.2021 pronuntata de Tribunalul Maramures Sectia I Civila in dosar nr. 2143/336/2017 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul HAPCA GABRIEL DOREL, cu domiciliul în Orașul Vișeu De Sus, str. Randunelelor, nr. 89A, județul Maramureș este obligat să plăteasca creditoarei COZMA ILEANA, cu domiciliul în Orașul Vișeu De Sus, str. Poienitei, nr. 45, județul Maramureș, suma totală de 299.779,58 Lei, suma compusa din 1.950,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata partiale (onorariu avocat si cheltuieli de deplasare), 3.819,90 Lei reprezentând taxa judiciara de timbru partiala, 1.000,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata in apel, 15.453,00 Lei reprezentând sulta referitoare la bunurile mobile și 260.000,00 Lei reprezentând sulta aferenta imobilului sau echivalentul in euro de la data pronuntarii si 17.556,68 lei cheltuieli de executare silita,**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 13 luna 04 anul 2023 ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan in suprafata de 294 mp identificat in CF 52524 Viseu de Sus, nr. cadastral 52524 si teren intravilan in suprafata de 206 mp identificat in CF 52495 Viseu de Sus, nr. cadastral 52495 si casa de locuit D+P+M, constructie extratabulara, situate in loc. Viseu de Sus, str. Randunelelor, nr. 89A si 91A, jud. Maramures, proprietatea debitorului HAPCA GABRIEL DOREL, la pretul de 231.250 lei reprezentand 50% din pretul de evaluare.**

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in

scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIJA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 15.03.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Tiberiu SAVOIU**

