



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
Oradea, str. Crisan nr.43, Bihor tel – ; **0733/400579**, CIF –RO 30115576
Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex nr.167/E/2023 (fost ds ex nr.521/E/2012 al BEJ Ples Daniela)

PUBLICATIE DE VANZARE nr.34/08.05.2023

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA, cu sediul in loc.Oradea, str.Crisan nr.43 jud.Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr.1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr.875;

Avand in vedere executarea silita imobiliara:

ce face obiectul dosarului executiune inregistrat la Judecatoria Beius sub nr.2754/187/2012, avand ca parti :

creditorul : BANCA TRANSILVANIA SA, cu sediul in Cluj Napoca ,str.Gh.Baritiu nr.8, jud.Cluj ;

creditorul : EUROBANK SA inregistrata in Registrul Comertului sub nr.154558160000, cu sediul procesual in Bucuresti, sos.Nicolae Titulescu nr.29-31, sector 1;

garantii ipotecari –STIUBE IOAN VIRGIL domiciliat in Holod nr.213, Bihor si MANGRA (fosta STIUBE) ADRIANA CAMELIA domiciliata in Oradea, str.Moldovei nr.88, bl.AN23, ap.11, Bihor ;

Vazand ca la data de **30.01.2013** a fost emisa **Somatia de plata**, luandu-se masura inscrierii acesteia in Cartea Funciara nr.50032 Holod la **ANCPI-OCPI Bihor-Beius**.

Avand in vedere ca garantii ipotecari nu au achitat creditorului debitul in termenul fixat in somatie, in temeiul titlurilor executorii : contract de credit nr.7216/2007 si nr.7217/2007 cu acte aditionale aferente si contract de ipoteca autentificate sub nr.1167/2008 si nr.1313/2007, prin care garantii ipotecari sunt obligati la restituirea creantelor catre banca, garantand cu bunul imobil descris mai jos :

Prin prezenta, se aduce la cunostinta publica faptul ca :

- **In data de 30 mai 2023 ora 11.00** la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA din Oradea, str.Crisan nr.43, Bihor, se va vinde la licitatie publica bunul imobil situat in Holod nr.213, Bihor :
 - **-inscris in CF nr.50032 identificat prin nr.cad/top.371/38 compus din : casa (magazin ABC) cu 2 incaperi din care una magazin si cealalta pentru depozitare marfa in su=32 mp; cafe-bar compus din bar, sala deservire, depozit, terasa, incapere ,grupuri sanitare in su=62 mp si teren in su=693 mp , amplasata in zona centrala la cca.38.6 km de Oradea , proprietatea garantilor ipotecari –STIUBE IOAN VIRGIL si MANGRA (fosta STIUBE) ADRIANA CAMELIA, pentru recuperarea creantei in suma de 516.286.07 ron reprezentand debit la care se adauga dobanzi datorate creditorului EUROBANK SA si a creantei in suma de 1.045.166.59 ron reprezentand debit la care se adauga dobanzi datorate creditorului BANCA TRANSILVANIA SA conform titlurilor executorii mai sus mentionate.**
 - **Pretul de pornire a licitatiei conform Raport de evaluare (fara Sala de nunti si Depozit piese auto) este de 11.922 euro(diminuat cu 25%)** platibil in ron sau euro la cursul BNR din ziua platii.
- Bunul imobil urmarit silit figureaza cu urmatoarele sarcini notate in cartea funciara ; ipoteci de rangul I,II,III pentru BANC POST SA, interdictie de instrainare si grevare, demolare ,dezmembrare, somatie de plata in favoarea BANC POST SA si nu stim daca figureaza cu debite la bugetul local.
 - Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar ;
 - Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura notariala speciala de reprezentare ;

- Persoanele care doresc sa cumpere **vor depune oferte de cumparare** la sediul BEJ sau pe adresa de email : bejmihaelavuscan@gmail.com in atenta executorului judecatoresc,**recomandabil cu 7 zile inainte de data licitatiei** ;
- Ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, suma care va fi consemnata **in contul : RO45BTRLRONCONSPC3585901 -RON sau in contul : RO97BTRLEURCONSPC3585901-EURO deschise la BANCA TRANSILVANIA SA pe seama si la dispozitia BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA** si vor preda acestuia dovada consemnarii ;
- Prin prezenta publicatie se aduce la cunostinta publica faptul ca sunt invitati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului,sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa acea data.
- Adjudecatarul va suporta toate taxele aferente transcrierii/intabularii proprietatii in cartea funciara.
- Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in locurile prevazute de art.504 alin.3 cod proc civ vechi.
- Alte informatii din dosarul executiional vor putea fi solicitate de cei interesati-cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile- la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA.

**EXECUTOR JUDECATORESC
VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA**



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
Oradea, str. Crisan nr.43, Bihor tel – ; **0733/400579**, CIF –RO 30115576
Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex nr.167/E/2023 (fost ds ex nr.521/E/2012 al BEJ Ples Daniela)