



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 5/2022
Data 16.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract nr. 294 din data de 18.03.2019, în baza cărora debitorii **BOSUMACIP S.R.L.** cu sediul în Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, bl. K2, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Cluj, **BOLOGA Susana Maria** cu domiciliul în Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Cluj și **BOLOGA Ciprian Gabriel** cu domiciliul în Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Cluj, au fost obligați să plătească creditoarei **CEC BANK S.A.** cu sediul în București - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **15.06.2023 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătorec Crisan Radu, **nuda proprietate a imobilului:**

Apartament, înscris în C.F. nr. **50556-C1-U51 Turda**, cu nr. cadastral., nr. topo **1181/33/S/XII**, imobil compus din: apartament compus din 2 camere, bucatărie, baie, antréu, cu su=29,46 mp, cu cota pic aferentă 1,22/100 parte din clădirea executată și cota de 10,49/860 parte teren atribuit în folosință, imobil situat în localitatea Turda - 401067, Str. Nuferilor nr. 15, sc. A, et. 2, ap. 12, Județul Cluj, proprietatea **BOLOGA Susana Maria** și **BOLOGA Ciprian Gabriel**, **bunul fiind grevat de un drept de uzufruct viager în favoarea Bologa Maria.**

Nuda proprietate a imobilului a fost evaluată la prețul de 113.040 lei, prin scaderea din valoarea imobilului de 141.300 lei a valorii dreptului de uzufruct viager în valoare de 28.260 lei, stabilite de către evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul în Florești, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 04.04.2023.

Pretul de pornire al licitației este 113.040,00 Lei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, cu sediul în Cluj-Napoca str. Eroilor nr. 10, județul Cluj**, la dispoziția executorului judecătorec până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 11.304.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ., nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ. și s-a afișat la sediul executorului judecătorec, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria TURDA, la Primăria Turda, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 16.05.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătorec
Crisan Radu

