



Dosar ex. nr. 82/2018 - 362/2022

Din 15.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **VUCEA GHEORGHE**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 1/109, jud. Maramureș, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **MUNICIPIUL BAIA MARE PRIN PRIMAR** cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, împotriva debitoarei **S.C. PIATA ALIMENT S.A.** sediul în Baia Mare, P-ța. Izvoarelor, nr. 1, jud. Maramureș, cu sediul procesual ales la Cabinet de avocat din Baia Mare, B-dul. Republicii, nr. 2, jud. Maramureș, **prin avocat** Hojda Ion, conform titlurilor executorii: **Sentința Civilă** nr. 597 din 14.03.2017 a Tribunalului Maramureș, definitivă prin Decizia Civilă nr. 167 din 27.03.2018 a Curții de Apel Cluj, încuviințată prin **Încheierea Civilă** nr. 7409/03.08.2018 a Judecătoriei Baia Mare în **dos. ex. nr. 82/2018**, privind plata sumei datorate cu titlu de diferență lipsă de folosință a terenurilor; **Decizia Civilă** nr. 527 din 11.10.2022 a Curții de Apel Cluj, încuviințată prin **Încheierea Civilă** nr. 10489/07.12.2022 a Judecătoriei Baia Mare în **dos. ex. nr. 362/2022**, privind plata sumei datorate cu titlu de despăgubiri pentru lipsa de folosință a terenurilor aflate în proprietatea creditorului pentru intervalul 17.09.2010 - 18.09.2013.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.C.P.C., se publică spre cunoștința generală că, **în ziua de 13, luna 06, anul 2023, ora 13⁰⁰**, se va vinde la licitație publică în **Baia Mare, B-dul. Republicii, nr.1, etaj 2, ap.109, jud. Maramureș**, imobilul în natură - **CONSTRUCTII - APROZAR** înscris în **C.F. nr. 115276 Baia Mare, nr. cad. 115276-C1 Baia Mare**, situate în Baia Mare, P-ța. Izvoarelor, nr. 1, jud. Maramureș, *cu suprafața construită desfășurată de 712 mp și suprafața utilă de 638 mp.*, proprietatea debitoarei **S.C. PIATA ALIMENT S.A.** cu sediul în Baia Mare, P-ța. Izvoarelor, nr. 1, jud. Maramureș, **construcție aflată pe terenul proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, teren înscris în C.F. nr. 115276 Baia Mare, nr. cad. 115276.**

Imobilul a fost evaluat la prețul de **1.935.600,00 lei + T.V.A.**.

Imobilul se vinde **liber de sarcini**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. BANK, la dispoziția Executorului Judecătoresc, cu arătarea dosarului execuțional, **până la termenul de vânzare** o garanție de participare de **10 %** din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. *Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației.*

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii urmăritori sau intervenienții, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de **10 %** din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conformitate cu prevederile art. 839 și 840 N.C.P.C. Publicația de vânzare s-a întocmit și afișat azi 15.05.2023, la sediul B.E.J. **VUCEA GHEORGHE** și va fi comunicată creditorului, debitoarei, Direcției de venituri ale U.A.T. Baia Mare, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

Executor Judecătoresc
VUCEA GHEORGHE

