



Dosar executare nr. 394/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 29.05.2023-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 04.04.2022 a Judecătoriei SECTOR 2 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită în baza titlurilor executorii: Decizia civilă nr. 3294A din data de 28.12.2020 pronunțată de către Tribunalul București în dosarul nr. 27135/300/2016, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 394/2022 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitoarea **MARINESCU (fosta NEGOITA) Valentina Mihaela** cu domiciliul în București - 022145, B-dul Chisinau, nr. 2, bl. 50, sc. 1, et. 10, ap. 41, Sector 2, să achite creditorului **NEGOITA Sorin**, cu domiciliul în Sat Selimbar - 557260, Str. Gheorghe Ioanid, nr. 19, et. 2, ap. 8, Comuna Selimbar, Județul Sibiu, cu domiciliul ales la Cabinet Individual de avocat Hageanu Daniel în Sibiu, Str Zaharia Boiu, nr. 2, Județ Sibiu, suma de 125.125,47 Lei, compusă din 1.000,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 88.949,41 Lei reprezentând sulta și 14.872,34 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Aprilie 2022 față de Decembrie 2020, este de 116,72% și a fost aplicat la suma de 88.949,41 lei și 8.103,29 Lei Indicele de inflație (conform I.N.S.S.E.) Martie 2023 față de Mai 2022, este de 109,11% și a fost aplicat la suma de 88.949,41 lei și 12.200,43 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștința generală că în ziua de 28.06.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în București - 022145, B-dul Chisinau (fost Socului), nr. 2, bl. 50, sc. 1, et. 10, ap. 41, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227091-C1-U16 (vechi 60076), localitatea București, nr. cadastral 227091-C1-U16 (vechi 2018/41), compus din apartament 3 camere + dependințe, situat într-un imobil cu regim de înălțime S+P+10E, cu suprafața utilă de 59,68 mp și în suprafața totală de 70,20 mp. Imobilul este bransat la utilități, având finisaje presupuse inferioare și se consideră a fi edificat între anii 1970-1977, proprietatea debitoarei MARINESCU (fosta NEGOITA) Valentina Mihaela, având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUC UNIRII SA + drept de ipotecă în valoare de 40.900,00 USD PLUS dobânzi aferente 8,5%/an indexabile, costuri, comisioane, cheltuieli prin Contract de ipotecă nr 607/2006 emis de NP MIRCEA ANISOARA, drept de ipotecă în valoare de 19.500,00 USD plus dobânzile aferente 12,5%/an indexabile, costuri și comisioane, aferente, interdicție de instrainare, grevare și închiriere prin Contract de ipotecă nr 504/27.02.2007 emis de BNP MOLCUT IULIA, + Hotărâre Judecătorească nr. f.n. din 11/10/2022 emisă de Judecătoria Sector 2-dosar nr. 25293/300/2022-Act administrativ nr dosar executare 418/2022 din 24.10.2022 emis de BEJ BATAILA VLAD pentru suma de 210.361,29 lei în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA+ urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de 251.175,00 lei. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 334.900,00 lei stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert Evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

La licitația din data de 24.05.2023 nu s-a primit la executorul judecătoresc nicio ofertă de cumpărare a imobilului.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Sectorului 2 București ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile ;
- Primăriei Sectorului 2 București ;
- La locul imobilului urmărit ;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor NEGOITA Sorin;
- Următorului debitor MARINESCU (fosta NEGOITA) Valentina Mihaela;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 2 București ;
- Primăriei Sectorului 2 București;
- BANCA TRANSILVANIA SA SUC UNIRII BUCUREȘTI;
- BEJ BATAILA VLAD ;

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicitățile de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicitate de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 29.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

