



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0756432028, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar executare nr. 61/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 29.05.2023

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.06.2023, orele 13:30**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor POTIRNICHE ADRIAN, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Traian, nr. 3, bl. C4, sc. 2, et. 3, ap. 27, județul Galați și POTIRNICHE ELENA-CRISTINA, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Alexandru Lapusneanu, nr. 24, bl. C4, sc. 1, ap. 2, județul Galați, **imobil situat în Galați, Cartier Mazapa 1, Str. Traian, nr. 3, bl. C4, sc. 2, et. 3, ap. 27, Galați, în suprafață de 48,36, având număr cadastral/topografic 105370-C1-U11, înscris în cartea funciară numărul 105370-C1-U11 a localității Galați, Galați**, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.04.2023: imobil compus din doua camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 48,36 mp la cererea creditorului urmaritor **FIRST BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, SOS. NICOLAE TITULESCU, NR.29-31, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca nr. 3336 din data de 10.12.2021 de catre Birou Notarial Palade Costel, Contract de credit nr. 20288/4 din 10.12.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Act notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara aut. 3336 din 10/12/2021 emis de NP Palade Costel; Act administrativ nr. Contract de garantare nr. OUG110-111957 din 17/11/2021 emis de FNGCIMM-SA-IFN în favoarea lui FIRST BANK S.A. - având valoarea de 850000 LEI, notată sub numărul 118637 la data de 13.12.2021**
- 2. Act notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara aut. 3336 din 10/12/2021 emis de NP Palade Costel; Act administrativ nr. Contract de garantare nr. OUG110-111957 din 17/11/2021 emis de FNGCIMM-SA-IFN în favoarea lui FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN - având valoarea de 850000 LEI, notată sub numărul 118637/13/12/2021 la data de 13.12.2021**
- 3. Inscris sub semnatura privata - Adresa din 01/03/2023 emis de BEJ EFTENE PETRUT, DOSAR NR. 1067/EP/2022 în favoarea lui LIBRA INTERNET BANK - având valoarea de 197081.83 LEI, notată sub numărul 22375 la data de 09.03.2023**
- 4. Inscris sub semnatura privata Somatia din 15.03.2023 emis de BEJ Giurgea Lenuta, emisa în dosarul de executare nr. 61/2023 în favoarea lui FIRST BANK S.A. - având valoarea de 1250301.73 LEI, notată sub numărul 23965 la data de 15.03.2023**
- 5. Somatia nr. 61/2023 din 15.03.2023 emisa de Bej Giurgea Lenuta, în dosarul de executare nr. 61/2023 în favoarea lui FIRST BANK S.A. - având valoarea de 1250301.73 LEI, notată sub numărul 23968 la data de 15.03.2023**
- 6. Inscris sub semnatura privata nr. 62/2023 emis de catre Bej Giurgea Lenuta în dosarul nr. 62/2023 în favoarea lui FIRST BANK S.A. - având valoarea de 1251422.33 LEI, notată sub numărul 30332 la data de 04.04.2023**
- 7. Inscris sub semnatura privata 543/TS/2022 din 11/04/2023 emisa de Tudorie Stefan în favoarea lui - ROMCHIM PROTECT SRL - având valoarea de 276375.56 LEI, notată sub numărul 33579 la data de 19.04.2023.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **212.250,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (283.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 07/03.05.2023 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Galați și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 29.05.2023, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **FIRST BANK S.A.**
2. debitorilor **POTIRNICHE ADRIAN** și **POTIRNICHE ELENA-CRISTINA**
3. **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN,**
4. **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC EFTENE PETRUT** pentru LIBRA BANK,
5. **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TUDORIE STEFAN** pentru ROMCHIM PROTECT SRL,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Galați
3. sediul Primăriei Galați
4. locul situării bunului imobil, respectiv Galați, Cartier Mazapa 1, Str. Traian, nr. 3, bl. C4, sc. 2, et. 3, ap. 27, Galați
5. A. J. F. P. Galati
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta



