

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONSO F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 24 540 204

Dosar executare nr. CDP1833/2020

16.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1833/2020 din data de 17.12.2020, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1833 din data de 17.12.2020, având creditor pe NATUREVO S.R.L., CIF RO11 307 540, cu sediul în Strada Gara Dealul Spirii, numărul 2, 1,2,3, Municipiul București – Sectorul 5, cod poștal 050 689, România, iar debitori pe :

– ALEXANDRU DANIEL ANDREI PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, CIF 36 125 528, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Vârvoru de Jos, numărul 141, Județul Dolj, cod poștal 207 615, România;

10 –debitor avalist dl. ALEXANDRU Daniel Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Vârvoru de Jos, numărul 141, Județul Dolj, cod poștal 207 615, România, prin avocat VÎNĂTORU Maria-Magdalena cu adresa de corespondență în Strada Nicolae Iorga, numărul 35, blocul E13b, apartamentul 22, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 030, România (reprezentat prin curator avocat VÎNĂTORU Maria-Magdalena, cu sediul profesional în Strada Nicolae Iorga, numărul 35, 15 blocul E13b, apartamentul 22, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 030, România), în baza Bilet la ordin seria CECE3AD nr. 0210332 din 31.07.2019 emis de debitor ALEXANDRU DANIEL ANDREI PFA, în sumă de 37752,06 RON către creditor NATUREVO SRL, scadent la 14.08.2020 în București, avalizat de debitor avalist dl. ALEXANDRU Daniel Andrei la RAIFFEISEN BANK SA, refuzat la plată în 14.08.2020 din motivul „refuz parțial lipsă disponibil” și încheierea prin care s-au actualizat 20 creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.06.2023 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, teren extravilan arabil în suprafață de 9500 mp, nr. carte funciară 30835 Vârvoru de Jos; nr. cf vechi 681; nr. cadastral 30835; număr cadastral vechi 635; adresă Comuna Vârvoru de Jos, T43, P705, Județul Dolj, România; proprietar: dl. ALEXANDRU Daniel Andrei, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 12 679,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 16 906 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1267,95 RON.

60 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

