



BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485
E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 3030/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 10.05.2023

Subsemnatul **VIȘAN Cătălin**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **13.06.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **DUMITRESCU DANIEL-RAZVAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 134-136, bl. M1, sc. A, et. 2, ap. 8, Sector 4, prin avocat **CABINET DE AVOCAT MODAN JANETTE RALUCA** cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Ramnicu Sarat nr. 6, bl. 21B, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 3, **acceptant al succesiunii debitorilor garanti ipotecari DUMITRESCU ILIE**, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 134-136, bl. M1, sc. A, et. 2, ap. 8, Sector 4 și **DUMITRESCU DORINA**, cu ultimul domiciliu în Municipiul București, Sos. Oltenitei nr. 134-136, bl. M1, sc. A, et. 2, ap. 8, Sector 4, în prezent **decedati**, respectiv **apartament situat în Sector 4, cadastral/topografic 216675-C1-U9 (Nr. cadastral vechi 145/8), înscris în cartea funciară numărul 216675-C1-U9 (Nr. CF vechi 54080) a localității Sector 4, București, compus din trei camere și dependințe, în suprafața utilă de 78,46 mp+logie în suprafața de 6,66 mp+boxa în suprafața de 6,80 mp, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra partilor și dependințelor care, prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și cota indiviză de teren de 31,28 mp, atribuită în folosința, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.07.2018, la cererea creditorilor urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Floreasca, Nr. 246C, Clădirea Sky Tower, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. RFI39546132958/19.12.2008 având ca și accesoriu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 24/13.01.2009 de notar public Elena-Mariana Schuster din București și încheierile executorului judecătoresc.****

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Ipoteca imobiliară** înscrisă în favoarea creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **349.425.00 Lei echivalent a 75.000,00 EUR calculați la cursul BNR din data de 24.08.2018, respectiv 4.6590 Lei/EUR** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea emisă în data de 10.05.2023 imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. PV2018-RZBRE-36/24.08.2018 realizat de expertul PRIME VALUE SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 4, la sediul Judecătoriei Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 4 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO55BREL0002000712400114 deschis în Lei la Libra Internet Bank cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 10.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RAIFFEISEN BANK S.A.**
2. debitorului **DUMITRESCU DANIEL-RAZVAN**

3. debitorului **DUMITRESCU NADEJDA**

4. **Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 4**

5. **ASOCIATIEI DE PROPRIETARI Sos. Oltenitei, Nr. 134-136, Bl. M1**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătorei Sectorului 4

3. sediul Judecătorei Sectorului 1

3. sediul Primăriei Sector 4

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 4, Sos. Oltenitei, Nr. 134-136, Bl. M1, Sc. A,

Et. 2, Ap. 8, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro.

