



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BAIEȘ MARIA LUCICA

Deva, P-ța Victoriei, Nr. 2, Et.3, Cam. 307, Jud. Hunedoara

Tel/Fax 0354/412332; 0726/335248; C.I.F. 29933369

Cont RO12RZBR0000060014477427 Raiffeisen Bank – Ag. Deva

Dosar executare : **98/2015**

PUBLICATIE DE VANZARE

NR. 20

Noi, Baies Maria Lucica, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul in Deva, P-ța Victoriei, nr. 2, et. 3, cam. 307, județul Hunedoara,

emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere **Incheierea** de incuviintare a executarii silite din data de **08.10.2015**, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea **Raiffeisen Bank SA**, cu sediul in Bucuresti, cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr. 246 C, sector 1, impotriva debitorilor **FRATILA EMIL si FRATILA MIRELA NICOLETA**, ambii cu domiciliul in Petrosani, str Caprioarei, nr. 5, jud Hunedoara, ce au garantat pentru **SC Palmano Comimpex SRL**, in insolventa, cu sediul in Petrosani, str Caprioarei, nr. 5, jud Hunedoara,

conform titlurilor executorii - **Contract de credit in descoperit de cont (overdraft) nr 30/18.11.2010, modificat prin act aditional nr 1/29.04.2011, act aditional nr. 2/07.11.2011, act aditional nr 03/11.04.2012, act aditional nr 04/09.04.2013, act aditional nr 05/14.04.2014, Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1305/2010 de catre BN Bacila – NPA – Maria Dorina Bacila si Oana Maria Bacila, Contract de Ipoteca Imobliara autentificat sub nr. 2844/2011 de catre BNP Nicolae Gherghin si Liviu Gherghin, investite cu formula executorie prin Incheierea din data de 13.08.2015 a Judecatoriei Sectorului I Bucuresti in dos nr 86702/299/2015,**

pentru recuperarea sumei de **933.445,94 RON** calculata la data de **10.03.2023**, reprezentand **credit nerambursat si dobanzile aferente acestuia**, la care se vor adauga dobanzile calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului,

si **7.360 lei**, reprezentand cheltuieli de executare silita (calculate la data de **08.10.2015**),

si avand in vedere ca debitul nu a fost achitat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C. proc. Civ.,

prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **05.04.2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Baies Maria Lucica din Deva, P-ța Victoriei, nr. 2, cam. 307, jud Hunedoara, licitatie publica privind vanzarea imobilului descris astfel:

- **imobil situat in Petrosani, str Caprioarei, nr. 5, jud. Hunedoara, in scris in CF nr. 60605 a loc Petrosani, (nr CF vechi: 2881 – 2882), constand in teren intravilan curte si gradina in suprafata de 821 mp, cu nr top/cad (720/1a/3a/1)/a/2b/2/2/2b/1/13 sub A1 (Maleia); casa compusa din 2 camere, bucatarie, baie, camera avand fundatia din piatra, peretii din caramida, acoperita cu tigla cu nr top/cad (720/1a/3a/1)/a/2b/2/2/2b/1/13/s; bucatarie de vara P+M, parter compus din camera, bucatarie, magazie, grup sanitar, 1 camera la mansarda avand fundatia din piatra, pereti din boltari acoperita cu placi ondulate de azbociment, avand nr top/cad (720/1a/3a/1)/a/2b/2/2/2b/1/13/s; anexe: 2 garaje, 2 cotete avand peretii din boltari, acoperis tip terasa din beton, avand nr top/cad (720/1a/3a/1)/a/2b/2/2/2b/1/13/s, sub A1.1, A1.2, A1.3, conform descrierii tabulare, proprietar fiind Fratila Emil.** Conform raportului de evaluare, constructia de sub A1.2 este utilizata ca spatiu de locuit, constructia de sub A1.1 este utilizata ca spatiu de depozitare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 158.670,75 lei (adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii), valoare ce reprezinta 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare nr. HD_DRRC_01/17.03.2016 intocmit de expert evaluator autorizat Muntea Marinel, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional . Imobilul a fost evaluat la valoarea de 211.561 lei.

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare.