



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Adrian Stoica Constantin

Constanța, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, tel. fax 0241/839530
Email bejastoica@yahoo.ro
RO 36564728

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 9219

Dosar executare nr. 514/2022
Data: 30.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

In conformitate cu dispozițiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civilă, aducem la cunostința generală că în ziua de **29.06.2023, ora 10⁰⁰** va avea loc în municipiul Constanta, str. George Enescu nr. 15, et. 1, ap. 4, județul Constanta, vânzarea la licitație a **cotei de 1/2 din imobilul - situat în mun. Constanta, bd. Mamaia nr. 248, județ Constanta, compus din teren în suprafața de 350 mp din acte, respectiv 355 mp din măsuratori, având număr cadastral 253696 și construcția edificată pe această C1 locuința - nr. niveluri 1, suprafața construită la sol 94 mp, suprafața construită desfășurată 94 mp, locuința parter cu 3 camere și dependințe, anul construcției 1968, nu detine certificat de performanță energetică, având număr cadastral 253696-C1, întregul imobil este înscris în cartea funciara nr. 253696 a localității Constanta** proprietatea debitorului ION - RAZVAN COJOCARU.

Pretul de pornire la licitație este de **843.970 lei (echivalentul a 169.530 Euro conform raportului de expertiză)**, suma ce reprezintă valoarea terenului conform potrivit raportului de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Cristina Maftei, ce conține un nr. de 12 file numerotate, deșus la dosarul executiv, pretul fiind menționat în încheierea dată la data de **30.05.2023**, conform art. 836 alin. (1) și alin. (3) și art. 837 din Noul Cod de Procedura Civilă, comunicată părților.

Prezentul imobil este grevat de: **somatia** de urmărire silită imobiliară emisă la data de 01.02.2023, în dosarul de executare silită nr. 514/2022, de BEJ Stoica Constantin Adrian și înscrisă la OCPI Constanta– B.C.P.I. Constanta prin încheierea nr. 15327/02.02.2023.

Executarea silită se face în baza **titlului executoriu european eliberat în temeiul dispozițiilor Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului European nr. 805 din 21 aprilie 2004: Decizia nr. 329/29.07.2022 pronunțată de Tribunalul Varna, în dosarul comercial nr. 20213100900875 după opisul pentru anul 2021, completată prin Decizia nr. 371/07.09.2022 pronunțată de Tribunalul Varna, în dosarul comercial nr. 20213100900875 după opisul pentru anul 2021 și a Certificatului privind o hotărâre în materie civilă sau comercială nr. 8645/06.10.2022 emis de Tribunalul Varna, executare silită încuviințată de Judecătoria Constanta prin încheierea nr. 16959/21.12.2022 pronunțată în dosar nr. 30555/212/2022**, în care parti sunt:

- NBS MARITIME SRL, în calitate de **creditoare**.
- ION - RAZVAN COJOCARU, în calitate de **debitor**.

Imobilul se scoate la licitație în vederea recuperării sumei totale de **55.720,29 Euro + 12.008,52 BGN (leva) + 36.796,58 lei** (16.000 euro reprezentând debit principal conform contractului de împrumut încheiat între NBS Maritime SRL și Ion-Razvan Cojocaru în data de 20.04.2018 + 977,92 Euro reprezentând dobânda legală începând cu data depunerii cererii de judecată -21.12.2021 – 06.01.2023 și în continuare până la plata definitivă + 1.972,60 euro reprezentând dobânda contractuală calculată conform pct. 1.2 la contractul de împrumut din 20.04.2018 pentru perioada 25.04.2018-16.12.2019 asupra sumei de 20.000 euro + 339,29 euro reprezentând dobânda contractuală calculată conform pct. 1.2 la contractul de împrumut din 20.04.2018 pentru perioada 17.12.2019-24.04.2020 asupra sumei de 16.000 euro + 966,40 euro reprezentând dobânda de întârziere calculată pentru perioada 25.04.2020-20.12.2021, conform pct. 3 la contractul de împrumut din 20.04.2018 + 20.000 Euro reprezentând debit principal conform contractului de împrumut încheiat între NBS Maritime SRL și Ion-Razvan Cojocaru în data de 23.04.2018 + 1.222,40 Euro reprezentând dobânda legală începând cu data depunerii cererii de judecată – 21.12.2021 - 06.01.2023 și în continuare până la plata definitivă + 2.400 euro reprezentând dobânda contractuală calculată conform pct. 1.2 la contractul de împrumut din 23.04.2018 pentru perioada 25.04.2018-24.04.2020 + 1.208 euro reprezentând dobânda de întârziere, calculată pentru perioada 25.04.2020-20.12.2021, datorată conform pct. 3 la contractul de împrumut din data de 23.04.2018 + 9.000 Euro reprezentând debit principal conform contractului de împrumut încheiat între NBS Maritime SRL și Ion-Razvan Cojocaru în data de 17.12.2019 + 550,08 Euro reprezentând dobânda legală începând cu data depunerii cererii de judecată – 21.12.2021 - 06.01.2023 și în continuare până la plata definitivă + 1.080 euro reprezentând dobânda contractuală, calculată pentru perioada 17.12.2019-16.12.2021, conform pct 1.2 la contractul de

imprumut din 17.12.2019 + 3.60 euro reprezentand dobanda de intarziere, calculata pentru perioada 17.12.2021-20.12.2021, datorata conform pct. 3 la contractul de imprumut din data de 17.12.2019 + 12.008,52 BGN(leva), reprezentand cheltuieli de judecata + 36.796,58 lei reprezentand cheltuieli de executare: 40 lei taxa judiciara de timbru + 25 lei reprezentand taxa ONRC + 190 lei reprezentand taxa OCPI + 1.800 lei reprezentand taxa onorariu expert + 25.000 lei reprezentand onorariu avocat + 9.741,58 reprezentand onorariu executor judecatoresc).

Potrivit art. 839 alin. (4) Noul Cod de Procedura Civila, publicitatea prezentei publicatii de vanzare va fi facuta si intr-un ziar de circulatie nationala. De asemenea in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, urmand sa suporte sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. (1) din Noul Cod de Procedura Civilă, ofertantii care vor sa cumpere imobilul la licitatie, sunt obligati sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul mai sus aratat, iar suma va fi consemnata in contul de indisponibilizări nr. RO04BREL0002001677290102-RON deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama și la dispoziția "BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC STOICA-CONSTANTIN ADRIAN ", având CIF RO 36564728.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitatiei, respectiv **28.06.2023**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si alin. (3) din Noul Cod de Procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare, inasa, potrivit art. 844 alin. (4) din Noul Cod de Procedura Civila, in aceste cazuri daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate, ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% pentru acest termen, se va completa diferenta.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Noul Cod de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 30.05.2023, continand un numar de 2 (doua) pagini.

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

