



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93  
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO91 RZBR 0000 0600 1432 0902 RAIFFEISEN BANK PLOIESTI  
e-mail: calin\_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com  
inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

**Dosar executiional nr. 706/2013 din: 29.05.2023**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE**

**ȚĂREAN CĂLIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 838 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit bancar nr. 191/16.03.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 144/16.03.2007 de BNP Cosma Andreea Oana, contract de ipoteca autentificat sub nr. 597/25.05.2007 de BNP Cosma Andreea Oana** prin care debitorii **GHEORGHE Ion** si **GHEORGHE Maria** ambii cu domiciliul in Ploiești - 100578, Str. Lupeni nr. 80, Judetul Prahova, datorează suma de **272.587,08 Lei reprezentand creanta, creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA prin Sucursala Ploiești**, cu sediul in Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 18, Judetul Prahova.

Întrucât s-a notat urmarirea silita în conformitate cu art. 821 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **28.06.2023 ora 12:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorilor **GHEORGHE Ion** si **GHEORGHE Maria** ambii cu domiciliul in Ploiești - 100578, Str. Lupeni nr. 80, Judetul Prahova situat în Ploiești, Str. Laboratorului, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 123802 Ploiești, nr. CAD 2031, compus din **teren intravilan in suprafata masurata de 5017 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **646.500,00 lei**, reprezentand 50% din pretul de evaluare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, insoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 838 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO91 RZBR 0000 0600 1432 0902 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ȚĂREAN CĂLIN**

