

Dosar de executare nr. 91/2022 (la care a fost conexas Dosar de executare nr. 33/2022) Nr.91/ 12.05.2023
Dosar Instanta nr. 6272/1748/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

S.P.E.J. VICTORIA cu sediul in Bucuresti, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, prin Executor Judecătoresc Mihai Ghisoiu, Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București,

- **Creditor in dosarele executionale nr. 91/2022 si nr. 33/2022 este creditoarea TATARU Andreea Mihaela,** cu domiciliul in Targu Jiu - 210243, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 80A, Judetul Gorj reprezentata conventional prin Cabinet de avocat Dimitrudis Andreea cu sediul profesional si de comunicare a actelor de procedura in Bucuresti, str Emil Garleanu, nr 10, bl. A2, sc 3, et 6, ap 82, sector 3, conform Imputernicire avocatiala seria B 6071834/15.02.2022;
- **Debitor in dosarele executionale nr. 91/2022 si nr. 33/2022 este debitorul PATRASCU Andrei Robert,** cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Intr Draganul nr. 8N, Judetul Ilfov

Avand in vedere:

I. Dosar de executare nr. 91/2022 ce are la baza:

- ✚ cererea de executare silita formulata de creditoarea **TATARU Andreea Mihaela** cu domiciliul in Targu Jiu - 210243, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 80A, Judetul Gorj, reprezentata conventional prin avocat Dimitrudis Andreea titular al CABINET DE AVOCAT Dimitrudis Andreea cu sediul profesional si de comunicare a actelor de procedura in Bucuresti, str Emil Garleanu, nr 10, bl. A2, sc 3, et 6, ap 82, sector 3, conform Imputernicire avocatiala seria B 6071841/13.04.2022,
- ✚ impotriva debitorului PATRASCU Andrei Robert, cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Intr Draganul nr. 8N, Judetul Ilfov, in baza
- ✚ titlului executoriu constand in **Sentinta penala nr. 546/05.05.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 25090/3/2020 ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 308A/24.03.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti sectia I Penala**, prin care s-a dispus "*Obliga pe inculpatul PATRASCU ANDREI ROBERT sa plateasca partii civile TATARU ANDREEA MIHAELA suma de 7.400 lei, cu titlu de prejudiciu material si suma de 5.000 lei, cu titlu de prejudiciu moral, ca urmare a savarsirii infractiunii*";
- ✚ **Incheierea din data de 3389/27.04.2022 a Judecatoriei CORNETU, prin care a fost incuviintata executarea silita, pronuntata in dosar 6272/1748/2022**, prin care s-a dispus: „Admite cererea de incuviintare a executării silite formulată de petentul SPEJ VICTORIA, în cauza privind pe creditorul TATARU ANDREEA MIHAELA și pe debitorul PATRASCU ANDREI - ROBERT. Incuviintează executarea silită ce urmează a se efectua potrivit art. 622 alin.3 NCPC, în cauza privind pe creditorul TATARU ANDREEA MIHAELA și pe debitorul PATRASCU ANDREI - ROBERT, în oricare din modalitățile prevăzute de lege, pentru recuperarea creanței în cuantum de 7400,00 lei cu titlu de prejudiciu material și 5000,00 cu titlu de prejudiciu moral, reprezentând debit principal și accesorii, debit ce se va actualiza, la care se adaugă cheltuieli de executare în temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentința penală nr. 546/05.05.2021 data de Tribunalul București, in dosarul nr. 25090/3/2020, rămasă definitivă prin Decizia penală nr. 308A/24.03.2022, dată de Curtea de Apel București - Secția I Penală. Autorizează creditorul să treacă la executarea silită a obligației cuprinse în titlul executoriu Fără cale de atac Pronunțată azi, 27.04.2022, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței”;
- ✚ Incheierea 91/ 02.05.2022 de stabilire a cheltuielilor de executare silita in dosarul de executare silita nr. 91/2022, ce reprezinta titlu executoriu in raport de dispozitiile art 670 alin.6 NCPC, prin care au fost stabilite cheltuieli de executare in cuantum de **3.384,65 Lei (TVA 19% inclus)**, suma compusa din 1.475,60 Lei (TVA 19% inclus) onorariu executor judecatoresc stabilit potrivit art. 670 alin (3) pct.2 NCPC si 1.909,05 Lei (TVA 19% inclus) cheltuieli de executare stabilite conform art. 670 alin (3), pct.1,3,4,5,6 si 7 NCPC, din care **1300 lei onorariu avocatial in faza de executare silita**,

Cont de consemnare SPEJ VICTORIA: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101** - (Lei) deschis la Libra Internet Bank SA
C.I.F. SPEJ VICTORIA: RO 43547568



achitat conform chitantei nr. 255/13.04.2022, la care se adauga taxe postale, taxa incuviintare executare silita, avans cheltuieli de executare achitat de catre creditor, cheltuieli de transport, taxe interogare si alte taxe si cheltuieli necesare executarii silita, in dosarul executiune nr. 91/2022 privind pe creditoarea **TATARU Andreea Mihaela**, cu domiciliul in Targu Jiu - 210243, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 80A, Judetul Gorj, reprezentata conventional prin avocat Dimitrudis Andreea cu sediul profesional si de comunicare a actelor de procedura in Bucuresti, str Emil Garleanu, nr 10, bl. A2, sc 3, et 6, ap 82, sector 3, impotriva debitorului PATRASCU Andrei Robert cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Intr Draganul nr. 8N, Judetul Ilfov, in baza titlului executoriu constand in: Sentinta penala nr. 546/05.05.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 25090/3/2020 ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 308A/24.03.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti sectia I Penala, prin care s-a dispus "Obliga pe inculpatul PATRASCU ANDREI ROBERT sa plateasca partii civile TATARU ANDREEA MIHAELA suma de 7.400 lei, cu titlu de prejudiciu material si suma de 5.000 lei, cu titlu de prejudiciu moral, ca urmare a savarsirii infractiunii".

- ✚ Ca executarea silita se deruleaza in dosar de executare 91/2022 in vederea recuperarii sumei de 15.784,65 Lei, compusa din 7.400,00 Lei datorati cu titlu de prejudiciu material, 5.000,00 Lei cu titlu de prejudiciu moral, in baza Sentintei penale nr. 546/05.05.2021 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 25090/3/2020 ramasa definitiva prin Decizia penala nr. 308A/24.03.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti sectia I Penala si 3.384,65 Lei cheltuieli de executare silita, din care 1300 lei onorariu avocatial in faza de executare silita, achitat conform chitantei nr. 255/13.04.2022, acestea fiind stabilite prin Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita 91/ 02.05.2022 emisa in dosarul de executare silita nr. 91/2022, titlu executoriu in raport de dispozitiile art 670 alin.6 NCP.

II. **Dosar de executare nr. 33/2022** ce are la baza:

- ✚ cererea de executare silita formulata de creditoarea **TATARU Andreea Mihaela** cu domiciliul in Targu Jiu - 210243, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 80A, Judetul Gorj, reprezentata conventional prin avocat Dimitrudis Andreea titular al CABINET DE AVOCAT Dimitrudis Andreea cu sediul profesional si de comunicare a actelor de procedura in Bucuresti, str Emil Garleanu, nr 10, bl. A2, sc 3, et 6, ap 82, sector 3, conform Imputernicire avocatiala seria B 6071834/15.02.2022
- ✚ impotriva debitorului PATRASCU Andrei Robert, cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Intr Draganul nr. 8N, Judetul Ilfov, in baza
- ✚ titlului executoriu constand in
 - Sentinta civila nr. 9580/16.11.2017 pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti ramasa definitiva prin Decizia civila nr. 2356A/02.07.2018 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul nr. 26350/303/2016 si
 - Sentinta civila nr. 7600/31.10.2019 pronuntata de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti in dosarul nr. 19356/303/2019 ramasa definitiva prin neapelare din 07.11.2019;
- ✚ Incheierea 1229/24.02.2022 pronuntata in dosar 2376/1748/2022 de catre Judecatoria Cornetu, prin care a fost incuviintata executarea silita: „Admite cererea de incuviintare a executării silita formulată de petentul SPEJ VICTORIA, la cererea creditorului TATARU ANDREEA MIHAELA, împotriva debitorului PĂTRAȘCU ANDREI ROBERT. Incuviințează executarea silită ce urmează a se efectua potrivit art.622 alin.3, împotriva debitorului PĂTRAȘCU ANDREI ROBERT, în oricare din modalitățile prevăzute de lege, pentru recuperarea creanței în cuantum de 1482,00 lei reprezentând debit și accesorii, debit ce se va actualiza, la care se adaugă cheltuieli de executare in temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentinta civilă nr. 9580/16.11.2017 pronuntata de Judecătoria Sectorului 6 București, rămasa definitivă prin Decizia civilă nr. 2356A/02.07.2018 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul 26350/303/2016 si Sentinta civilă nr. 7600/31.10.2019 pronuntata de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti in dosarul nr. 19356/303/2019, rămasă definitivă prin neapelare. Autorizează creditorul să treacă la executarea silită a obligației cuprinse în titlul executoriu. Fără cale de atac. Soluționată în camera de consiliu și pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 24.02.2022”, astfel cum a fost indreptata prin Incheiere - indreptare eroare materială din data de 05.05.2022 emisa in dosar 2376/1748/2022 de catre Judecatoria Cornetu: „Admite cererea formulata de petenta executor judecătoresc . Dispune indreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul încheierii nr. 1229/24.02.2022 dată în dosarul 2376/1748/2022 al Judecătoriei Cornetu, în sensul că se va menționa ca "recuperarea creanței in cuantum de 1482,00 lei reprezentand debit si accesorii, debit ce se va actualiza, si plata pensiei de intretinere in cota de 1/4 din venitul net realizat, incepand cu data de 08.12.2016 si calculata pana la



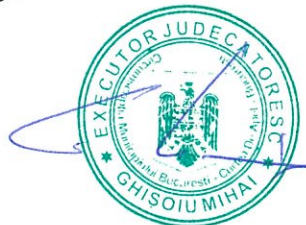
data recuperării efective a acesteia, în baza titlului executoriu Sentința civilă nr. 9580/16.11.2017 pronunțată de Judecătoria sectorului 6 București ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2356A/02.07.2018 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 26350/303/2016” în loc de “recuperarea creanței în cuantum de 1482,00 lei reprezentând debit și accesorii, debit ce se va actualiza, la care se adaugă cheltuieli de executare în temeiul titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 9580/16.11.2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2356A/02.07.2018 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 26350/303/2016 și Sentința civilă nr. 7600/31.10.2019 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București în dosarul nr. 19356/303/2019, rămasă definitivă prin neapelare”, așa cum a fost menționat din eroare. Prezentă încheiere face parte integrantă din încheierea nr. 1229/24.02.2022 dată în dosarul 2376/1748/2022 al Judecătoriei Cornetu. Cu aceeași cale de atac ca și fondul. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin greșita instanței azi, 05.05.2022.”;

- ✦ **Incheierea 33/23.05.2022 emisa în raport de dispozițiile art. 628 NCPC, în dosarul de executare silită nr. 33/2022, titlu executoriu în raport de dispozițiile art 628 alin.5 NCPC** prin care a fost calculat cuantumul sumelor datorate cu titlu de pensie de întreținere în cuantum de 1/4 din venitul net lunar realizat pentru perioada decembrie 2016 – mai 2022) astfel cum s-a dispus prin titlu executoriu constând în Sentința civilă nr. 9580/16.11.2017 pronunțată de Judecătoria sectorului 6 București ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2356A/02.07.2018 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 26350/303/2016 în dosarul executiv nr. 33/2022, la suma totală de **20.486,94 Lei** și care se va calcula în continuare până la data recuperării efective a sumelor datorate cu titlu de pensie de întreținere.
- ✦ **Incheierea 33/23.05.2022 de stabilire a cheltuielilor de executare silită în dosarul de executare silită nr. 33/2022** ce reprezintă titlu executoriu în raport de dispozițiile art 670 alin.6 NCPC prin care au fost stabilite cheltuieli de executare în valoare de 4.654,30 Lei (TVA 19% inclus), suma compusă din 2.614,30 Lei (TVA 19% inclus) onorariu executor judecătoresc stabilit potrivit art. 670 alin (3) pct.2 NCPC și 2.040,00 Lei (TVA 19% inclus) cheltuieli de executare stabilite conform art. 670 alin (3), pct.1,3,4,5,6 și 7 NCPC, din care 1.500,00 lei reprezintă onorariu avocat conform Contract de asistență juridică seria B nr 2443787/15.02.2022, achitat cu chitanța nr. 252/15.02.2022, iar diferența de 540.00 lei reprezintă taxe postale, taxa încuviințare executare silită, avans cheltuieli de executare achitat de către creditor, cheltuieli de transport, taxe interogare și alte taxe și cheltuieli necesare executării silite, în dosarul executiv nr. 33/2022 privind pe creditoarea TATARU Andreea Mihaela cu domiciliul în Targu Jiu - 210243, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 80A, Județul Gorj reprezentată convențional prin Cabinet de avocat Dimitrudis Andreea cu sediul profesional și de comunicare a actelor de procedură în București, str Emil Garleanu, nr 10, bl. A2, sc 3, et 6, ap 82, sector 3, conform Imputernicire avocatală seria B 6071834/15.02.2022, împotriva debitorului PATRASCU Andrei Robert cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Intr Draganul nr. 8N, Județul Ilfov, în baza titlului executoriu constând în: Sentința civilă nr. 9580/16.11.2017 pronunțată de Judecătoria sectorului 6 București ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2356A/02.07.2018 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 26350/303/2016 și Sentința civilă nr. 7600/31.10.2019 pronunțată de Judecătoria sectorului 6 București în dosarul nr. 19356/303/2019 ramasă definitivă prin neapelare din 07.11.2019 .
- ✦ **Ca executarea silită se derulează în dosar de executare 33/2022 în vederea recuperării sumei de 26.623,24 Lei**, compusă din 20.486,94 Lei pensie de întreținere în cota de 1/4 din venitul net realizat, calculată pentru perioada decembrie 2016 - mai 2022 și care se va calcula până la data recuperării integrale, 1.482,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată (972 lei și 510 lei) și 4.654,30 Lei cheltuieli de executare silită, acestea fiind stabilite prin Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită 33/ 23.05.2022 emisa în dosarul de executare silită nr. 33/2022, titlu executoriu în raport de dispozițiile art 670 alin.6 NCPC.

Dosare de executare conexe conform **INCHEIERE CONEXARE DOSARE EXECUTIONALE din data de 05.07.2022, emisa în Dosar executare nr. 91/2022, și având în vedere INCHEIERE STABILIRE PRET SI FIXARE TERMEN PENTRU VANZAREA IMOBILULUI URMARIT nr. 91/12.05.2023.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală următoarele:

Cont de consemnare SPEJ VICTORIA: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101** - (Lei) deschis la Libra Internet Bank SA
C.I.F. SPEJ VICTORIA: RO 43547568



În data de **13.06.2023**, ora **12:00**, va avea loc la sediul **Societății Profesionale de Executori Judecătorești „VICTORIA”**, din București - Strada Arhitect Hârjeu nr. 16, parter, sectorul 2, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Bragadiru - 077025, Într Draganul nr. 8N, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 111948 Bragadiru, compus din teren în suprafața de 311 mp, având nr. cadastral 111948 și Locuința P+1 mansardat, din caramida, fara lift, construită în 2008, având nr. cadastral 111948-C1, împreună cu cota de 4,167% din imobilul (teren) identificat cu nr. cadastral 2770/19, situate în intravilanul orasului Bragadiru, Județ Ilfov, înscris în CF nr. 7714 a localității Bragadiru, Județ Ilfov, în suprafața de 1404 mp, având destinația de “drum de acces”. Imobilul descris mai sus este proprietatea exclusivă a debitorului **PATRASCU Andrei Robert** cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Într Draganul nr. 8N, Județul Ilfov **(conform Sentința civilă nr. 930/19.03.2020, data de Judecătoria Cornetu în Dosar instanța nr. 7479/1748/2017, ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1794/15.03.2023, data de Tribunalul Ilfov, data în același dosar instanța, prin care s-a anulat apelul ca netimbrat)**.**

Licitatia incepe de la pretul de **132.000 EURO** valoarea stabilita conform art. 836 NCPC. Imobilul a fost evaluat la pretul de 132.000 EURO, valoare stabilita conform art. 836 NCPC, de catre executorul judecatoresc Ghisoiu Mihai.

.Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin trei strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Executarea silita se efectueaza in baza cererii de executare formulata de creditorul creditoarei **TATARU Andreea Mihaela** cu domiciliul in Targu Jiu - 210243, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 80A, Județul Gorj, reprezentata conventional prin Cabinet de avocat Dimitrudis Andreea cu sediul profesional si de comunicare a actelor de procedura in Bucuresti, str Emil Garleanu, nr 10, bl. A2, sc 3, et 6, ap 82, sector 3, conform Imputernicire avocatiala seria B 6071834/15.02.2022, in temeiul titlurilor executorii mai sus mentionate.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

§ Notata urmarire imobiliara la cererea creditorului Tataru Andreea Mihaela.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt invitați să-i aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, până la data vânzării la licitație.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada achitării unei cauțiuni reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data licitației pe adresa de email: office@spejvictoria.ro sau la sediul **S.P.E.J. VICTORIA** din București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2. Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a **Libra Internet Bank S.A.**, în contul: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 - (Lei)** deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, cont de consemnari, la **dispoziția S.P.E.J. VICTORIA, CIF RO 43547568**, cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, cu precizarea numărului de dosar.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație (original).

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Condiții GENERALE privind licitația:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin (1) NCPC. În conformitate cu prevederile art. 1199 cod civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație pot fi retrase doar până la data și ora stabilite pentru licitație.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, acesta va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) NCPC, care va rămâne în original la dosarul executiv.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1653 și 1654 Cod Civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin (2) NCPC.
5. Sub sancțiunea decăderii din dreptul de a participa la licitație, persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să depună în contul de consemnări **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101 - (Lei)** deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, cont de consemnări, la **dispoziția S.P.E.J. VICTORIA, CIF RO 43547568**, cu sediul în București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte termenului de licitație stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, iar dovada respectiv recipisa de consemnare în original împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin (1) lit k) și art. 844 alin(1) NCPC, raportat la art. 181 pct. 2 NCPC. Excepție fac ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe C.I./ B.I. iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin (2) și (3) NCPC.
7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute de pct.6 vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844. alin (4) NCPC.
8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare la sediul **S.P.E.J. VICTORIA**, din București, Str. Arhitect Harjeu nr. 16, parter, Sector 2 având asupra lor carte de identitate/procură autenticată.
9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit j) NCPC.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 NCPC.
11. Prețul de pornire al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin (5) NCPC. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) NCPC. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) NCPC, iar dovada consemnării, respectiv recipisa de consemnare în original, va fi depusă la biroul acestuia.
13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou la vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin (1) NCPC. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) NCPC.
14. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin.(5)

Cont de consemnare SPEJ VICTORIA: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101** - (Lei) deschis la Libra Internet Bank SA
C.I.F. SPEJ VICTORIA: RO 43547568



NCPC.

15. Când adjudecatorul este un creditor el poate depune creanța sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferentă de pret în cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865- 868 NCPC, el va depune până la concursul pretului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret, conform art. 850 alin (2) NCPC.

16. Eliberarea actului de adjudecare se face conform art. 854 NCPC numai după plata integrală a pretului.

17. În cazul în care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație, sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin (6) și (7) NCPC, conform dispozițiilor art. 839 alin (1) lit. h) NCPC.

18. În conformitate cu dispozițiile art. 246 C.pen.: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani. "

Prezentă publicație de vânzare, conține un număr de șase pagini, ce vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod Procedura Civilă
 - § creditorului urmărit creditoarei **TATARU Andreea Mihaela** cu domiciliul în Targu Jiu - 210243, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 80A, Județul Gorj, reprezentată convențional prin Cabinet de avocat Dimitrudis Andreea cu sediul profesional și de comunicare a actelor de procedură în București, str Emil Garleanu, nr 10, bl. A2, sc 3, et 6, ap 82, sector 3, conform Imputernicire avocatală seria B 6071834/15.02.2022;
 - § **debitorului** debitorului **PATRASCU Andrei Robert** cu domiciliul în Bragadiru - 077025, Intr Draganul nr. 8N, Județul Ilfov
 - § organului fiscal local, Primaria Bragadiru;
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civilă:
 - § La Judecătoria Cornetu;
 - § La Primaria Bragadiru;
 - § La sediul organului de executare;
 - § La locul situării imobilului;
- IV. **pentru îndeplinirea procedurii prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civilă, se va proceda la:**
 - § publicarea într-un ziar de circulație națională, dacă valoarea imobilului depășește suma de 250.000 lei, sau într-un ziar local, dacă nu trece peste această sumă.
 - § Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. <<https://prod.executori.ro/repes>>.

Publicația, va putea fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natură celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

Executor judecătoresc
Mihai Ghisoiu



Cont de consemnare SPEJ VICTORIA: **IBAN RO31 BREL 0002 0022 0885 0101** - (Lei) deschis la Libra Internet Bank SA
C.I.F. SPEJ VICTORIA: RO 43547568

