



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN și ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, Str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, tel: 0356-467.249, CIF: RO37055315
mob: 0772-266.775, e-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com,
mob: 0722-532.069, e-mail: executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 151/ex/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 29.05.2023

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 29.06.2023, orele 11:15**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a **cotei de 5/40 proprietatea debitoarei VARGA MARINCA**, cu domiciliul în Comuna Turnu Ruieni, sat Zervesti, nr. 137, județul Caraș-Severin, din imobilul teren (faneata Bohorel), situat în com. Turnu Ruieni, sat. Zervesti, jud. Caraș-Severin, în suprafață de 870 mp, având număr cadastral/topografic top. 1198, înscris în cartea funciară numărul 33534 a localității Turnu Ruieni, jud. Caraș-Severin, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.10.2021, la cererea creditorul urmaritor **IUNGER MARIA Prin Mandatar IUNGER PETRU IOSIF**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Calea Sever Bocu, bl. 303, et. 4, ap. 16, județul Timiș, prin avocat CHIȚU EMIL DAN, creditorul urmaritor **IUNGER ANA-ECATERINA Prin Mandatar IUNGER PETRU IOSIF**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Calea Sever Bocu, bl. 303, et. 4, ap. 16, județul Timiș, prin avocat CHIȚU EMIL DAN în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de vânzare nr. 214/17.04.2018 emis de BIN Renee Lidia Andronache** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de întreținere și uzufruct viager** în favoarea lui VARGA IOAN - notată sub numărul 3241 la data de 14.08.1996
2. **drept de întreținere și uzufruct viager** în favoarea lui VARGA NASTASIA - notată sub numărul 3241 la data de 14.08.1996.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 229,00 Lei și reprezintă pretul cotei de 5/40 din imobil, parte din totalul de 100,00% (1.829,00 Lei), preț fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 380/04.05.2022 realizat de expertul EUROTIMEVAL S.R.L., număr legitimație 15553. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caransebeș, la sediul Primăriei Turnu Ruieni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101, deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201, deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 29.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **IUNGER MARIA Prin Mandatar IUNGER PETRU IOSIF**, prin avocat **CHIȚU EMIL DAN**, creditorului urmaritor **IUNGER ANA-ECATERINA Prin Mandatar IUNGER PETRU IOSIF**, prin avocat **CHIȚU EMIL DAN**
2. debitorului **VARGA MARINCA**
3. coproprietari **VARGA IONUT-EMANUEL, VARGA LAVINIA-SIMINA, VARGA ADINA-COSMINA, VARGA LARISA-MARIA-ANASTASIA, VARGA FLORINA-IONELA**
4. uzufructuari **VARGA IOAN, VARGA NASTASIA**

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Turnu Ruieni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Caransebeș
3. sediul Primăriei Turnu Ruieni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Turnu Ruieni, sat. Zervesti, Caraș-Severin
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
POPA Ovidiu-Ștefan

