



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830  
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 3/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 30.05.2023

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.06.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobil situat în Loc. Rusca Montana, Jud. Caras-Severin, înscris în cartea funciară numărul 30974 Rusca Montana, a localității Rusca, jud. Caras-Severin, nr. C.F. vechi: 104 - Rusca Montana, Constand în: teren intravilan de la A1 cu număr cadastral/topografic Top: 3324/2/2 în suprafața de 5.055 mp., observații/referințe: Teren cu construcții în „Porcul” și construcțiile de la A1.1 nr. cadastral/nr. topografic Top: 3324/2/2, în Loc. Rusca Montana, jud. Caras-Severin, observații: referințe Hala de prelucrare lemn și Hala de prelucrare marmura, proprietatea debitoarei NECȘAN FOREST H.I. SRL, în cota de 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.05.2023: la cererea creditorilor urmăritor **ORNAMENT MARMOR SRL**, cu sediul în Comuna Obreja, SAT OBREJA, nr. 345 A, județul Caraș-Severin, prin avocat BRATIȘ T. MARIAN - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, ap. 7, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă Nr. 113 din 15.02.2021 pronunțată de Tribunalul Caras-Severin în dosarul de instanță nr. 1178/115/2020, Decizie civilă Nr. 548/A din data de 13.10.2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 948 din data de 27.04.2018 emis de Simescu Nicoleta Iconia, Intabulare drept de ipoteca legală, valoare 50000 euro, la care se adaugă TVA, conform art. 2386, alin (1) din Codul Civil, în favoarea Societății Comerciale Ornament Marmor S.R.L.,

Hotărârea judecătorească nr. 71 din 25.01.2022 emisă de Judecătoria Oravita, Act administrativ nr. 3 din 25.03.2022 emis de BEJ Crăciun Cristian - în baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a încheierii civile nr. 71/25.01.2022 pronunțată în dos. nr. 68/273/2022 al Judecătoriei Oravita, se notează urmărirea silită ce face obiectul dosarului executiv nr. 3/2022 al BEJ Crăciun Cristian pentru suma de 1.206.563,19 Lei suma compusă din: 16.679,61 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, 7460,00 lei, reprezentând cheltuieli de judecată, 857.460,88 Lei, reprezentând rest debit din factura fiscală seria OM, nr. 014/02.05.2018, care se actualizează cu dobânda legală, începând cu data de 27.09.2019 și până la data plății efective, 74.397,25 Lei, reprezentând dobânzi legale de la data scadenței 04.06.2018 și până la data 26.09.2019 și în continuare până la data plății efective a diferenței neachitate din factura fiscală seria OM nr. 014/02.05.2018, 9.814,88 Lei reprezentând dobânzi legale la facturile fiscale seria OM nr. 002-009/02.05.2018 și 200.020,42 Lei reprezentând dobândă legală - rata de referință BNR + 8% pentru perioada (27.09.2019 - 09.02.2022) și 30.730,15 lei cheltuieli de executare silită.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 736.500,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25/26.05.2023 realizat de expertul evaluator. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Caransebeș, la sediul Primăriei Rusca Montană și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 30.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ORNAMENT MARMOR SRL**, prin avocat BRATIȘ T. MARIAN - CABINET DE AVOCAT
2. **NECȘAN FOREST H.I. SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Rusca Montană

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian
2. sediul Judecătoria Caransebeș
3. sediul Primăriei Rusca Montană
4. locul situării bunului imobil, respectiv Rusca Montană, Loc. Rusca Montana, Caraș-Severin
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

6. Ziarul Romania Libera

Executor judecătoresc,  
Crăciun Cristian

