



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN

Bihor, Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, ap. 8A, Tel./ fax 0259/428176, 0744795976
e-mail: bejbucureanioan@yahoo.com

Dosar nr.680/2013
Din 29.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.8

În cauza de licitație imobiliară, organizată de BEJ BUCUREAN IOAN, reprezentată prin executor judecătoresc Bucurean Ioan, ce are loc în baza Contractul de credit 4314/2007 împreună cu accesoriile acestuia, pornită la cererea **urmaritorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC prin EOS Next Services SRL(cesiune creanta BCR)**, cu adresa în București, str.D.Pompei, nr.10a, cam.4, sector 2, împotriva **urmaritului COTET CRISTIAN VIOREL**, cu adresa în Satu Mare, str.D.Careiului, bl.C18, ap.3, jud.Satu Mare, Satu Mare, str.Darius Pop, nr.1, bl.45, sc.H, ap.153, jud.Satu Mare și Sat Agris, str.Csury Balint, nr.59, jud.Satu Mare, privind scoaterea la licitație publică a imobilului înscris în **CF 100437 UAT Lazuri cu nr. topo.657/3 și CF 101710 UAT Lazuri cu nr. topo.665/6** în vederea recuperării creanței în suma de 28.473,23 euro debit la data de 23.02.2023, la care se adaugă suma de 7.652,36 lei onorar executare, 40 lei taxa de timbru, plus 60 lei notare CF.

Imobilul este situat în Lazuri, sat Noroieni, str.Principala, nr. **CF 100437 UAT Lazuri cu nr. topo.657/3 și CF 101710 UAT Lazuri cu nr. topo.665/6**, jud.Satu Mare, reprezentând în natură 2 terenuri în suprafața de 1280 mp/teren. Imobilul a fost evaluat la suma de 70.301 lei/imobil.

Se fixează termen de licitație pe ziua de **29.06.2023 ora 11.00** la sediul Biroului Executor Judecătoresc Bucurean Ioan în Oradea, Parcul Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor pentru imobilul înscris în **CF 100437 UAT Lazuri cu nr. topo.657/3**, imobilul supus licitației va putea fi vândut la un preț mai mare sau egal cu suma de 52.725,75 lei.

Se fixează termen de licitație pe ziua de **29.06.2023 ora 11.15** la sediul Biroului Executor Judecătoresc Bucurean Ioan în Oradea, Parcul Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor pentru imobilul înscris în **CF 101710 UAT Lazuri cu nr. topo.665/6**, imobilul supus licitației va putea fi vândut la un preț mai mare sau egal cu suma de 52.725,75 lei.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la termenul de vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acest termen cu oferta de cumpărare. **Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să comunice înainte de termenul stabilit pentru licitație aceste pretenții executorului judecătoresc.

Pt. primul termen : Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, conf. art.846 aln.5 CPC.**Pt.al doilea termen:** La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conf art.846 aln.8 CPC.**Pt.al treilea termen:** Licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații.Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru termenul respectiv, pe seama și la dispoziția BEJ BUCUREAN IOAN, în contul de consemnări **RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis în Euro la Libra Internet Bank ORADEA**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BUCUREAN IOAN., conform art.844 aln1 CPC. În conformitate cu art.844 aln.2 ,3 creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti, sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată în conformitate cu dispozițiile ar.839, 840 CPC.

BIROU EXECUTOR JUDECATORES
BUCUREAN IOAN