



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

MARCHIS DAN FELICIAN

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

Dosar de executare nr. 1261/ERB/2021

### PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 26.05.2023

Subsemnatul MARCHIS DAN FELICIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr.1848 din 25.08.2021 pronuntata de Judecatoria Caransebes in Dosar nr. 3025/208/2021 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. HL 10199 din data de 27.04.2007 cu modificarile si completarile ulterioare si Contract de ipoteca nr. HL 10199 din 27.04.2007 autentificat sub nr. 1460/27.04.2007 de BNP ANDRONACHE - RADULESCU prin Notar Public Oana Rosalinda Radulescu, incheiat intre Bancpost S.A. si Stanescu Puiu** și Incheierea din 02.09.2021, prin care se dispune obligarea **debitorului STANESCU Puiu** (imprumutat si garant ipotecar) cu domiciliul in Caransebes, Str. General Mihail Trapsa nr. 5, Judetul Caras-Severin, **la plata sumei de 66.783,76 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 10.491,72 Lei** reprezentand debit total si cheltuieli de executare silita, plus dobanzile si comisiunile viitoare, in favoarea **creditoarei EUROBANK S.A.** cu sediul in Atena 10557, Str. Othonos, Nr. 8, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma, **prin prezenta dispunem și**

### ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data de **21.06.2023 ora 13:00** va avea loc la sediul BEJ MARCHIS DAN din Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap2, parter, jud Caras Severin, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Caransebes, Str. General Mihail Trapsa (fosta str. Retezat) nr. 5, et. 2, ap.3, Judetul Caras-Severin, imobil inscris in C.F. nr. 31594-C1-U3, localitatea Caransebes, nr. cadastral 1508/1/III, compus din apartamentul nr. 3 cu 5 camere, grup sanitar, hol si trei balcoane, proprietatea Stanescu Puiu.**

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea EUROBANK S.A. si notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.1261/ERB/2021 al B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN; drept de ipoteca in favoarea Serviciului Fiscal Municipal Caransebes.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 266.933,00 lei echivalent a 54.000,00 euro și a fost stabilit de evaluator COJOCARU Andrei Bogdan (Cerved Property Services S.A.).**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 200.199,75 Lei reprezentand 75% din valoarea de evaluare, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.republicat.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO33 BRDE 110S V297 4572 1100, deschis la BRD-GSG sau in contul de consemnari nr. RO35 BREL 0002 0009 0606 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, o garantie de participare de 20.020,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la executorul judecătoresc, termenul-limita pentru depunerea acestora fiind ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.republicat. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator.





**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MARCHIS DAN FELICIAN**

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665;  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la locul licitației, având asupra lor cartea de identitate/copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.republicat.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.republicat.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.republicat.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.republicat.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ.republicat, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.republicat.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ.republicat, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ.republicat, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.republicat.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ.republicat in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1261/ERB/2021;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.republicat.:

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **MARCHIS DAN FELICIAN**;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Caransebes;

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv la Primăria Caransebes;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.republicat, catre:

6) - creditoarea **EUROBANK S.A.**;

7) - debitorul **STANESCU Puiu** (imprumutat si garant ipotecar);

8) - Serviciul Fiscal Municipal Caransebes.

**Publicația de vanzare imobiliară, va fi publicată**, conform art. 839 alin (4) si 846 alin (8) C.proc.civ.republicat:

a) - in intregime, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);



Executor judecătoresc  
**MARCHIS DAN FELICIAN**