



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

MARCHIS DAN FELICIAN

Resita - 320070, Str. Ion Corvin, nr. 4, bl. 4, sc. 4, parter, ap. 2, Judetul Caras-Severin C.I.F. RO 30013665  
tel: 0355 429 992; 0749 270 955 fax: 0355 429 993; e-mail: office@bejmarchis.ro

**Dosar de executare nr. 1263/ERB/2021**

### **PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2** **Emisa azi 26.05.2023**

Subsemnatul MARCHIS DAN FELICIAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr.8467 din 27.08.2021 pronuntata de Judecatoria Arad in Dosar nr. 14116/55/2021 si a titlului executoriu Contract de credit nr. HL23586 din data de 26.06.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 866/26.06.2008 de BNP FARCUTIU prin Notar Public Bortes Adina Elena, incheiat intre Bancpost S.A. si Rivis Floare și Incheierea din 02.09.2021, prin care se dispune obligarea debitoarei RIVIS Floare cu domiciliul in Pecica, Str. 312 nr. 54, Judetul Arad, la plata sumei de 259.340,04 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 21.631,44 Lei reprezentand debit total si cheltuieli de executare silita, plus dobanzile si comisiunile viitoare, in favoarea creditoarei EUROBANK S.A. cu sediul in Atena 10557, Str. Othonos, Nr. 8, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.P.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, Sector 3, prin avocat Roxana Cozma, **prin prezenta dispunem și**

#### **ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data de **21.06.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul BEJ MARCHIS DAN din Resita, str. Ion Corvin, bl.4, sc.4, ap2, parter, jud Caras Severin, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Zadareni, Str. Libertatii nr. 588/B, Judetul Arad, imobil inregistrat in C.F. nr. 301758, localitatea Zadareni, nr. top. 1871-1880; 1881/5-1882/55/1, compus din casa nr. 588/B si teren proprietatea Statului Roman in suprafata de 905 mp, proprietatea Rivis Floare, pe constructia de sub A1.1 (Statul Roman pe terenul de sub A1).

Conform extrasului CF, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- drept de concesiune pe durata existentei constructiei in favoarea Rivis Floare; 2(doua) drepturi de ipoteca legala in favoarea Comunei Zadareni; drept de ipoteca in favoarea EUROBANK S.A. si notarea urmaririi silite din dos. ex. nr.1263/ERB/2021 al B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 471.686,00 lei echivalentul a 95.400,00 euro și a fost stabilit de evaluator ILICA Maria Romanita (Cerved Property Services S.A.).**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 353.764,50 Lei reprezentand 75% din valoarea de evaluare, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

#### **CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.republicat.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.republicat.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.republicat.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO33 BRDE 110S V297 4572 1100, deschis la BRD-GSG sau in contul de consemnari nr. RO35 BREL 0002 0009 0606 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. MARCHIS DAN FELICIAN, având C.I.F. 30013665, o garantie de participare de 35.377,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si vor fi depuse la executorul judecătoresc, termenul-limita pentru depunerea acestora fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.republicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.republicat. Dispozitiile art. 768 alin. (2) sunt aplicabile in mod corespunzator.