



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **66/2016**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **28.06.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Sat Alunis, Str. Principala, nr. 120, Comuna Benesat, Judetul Salaj, imobil inregistrat in C.F. nr. 50142 Benesat, nr. CF vechi 16/N, nr. cadastral 50142, 50142-C1, nr. top. , compus din teren intravilan in suprafata de 309 mp, cu locuinta de serviciu si un magazin ABC, proprietatea debitorului DAXTER SRL,**
- la pretul de **153.600,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **27.068,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 4.966,96 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care sunt datorate de catre debitorii **DAXTER S.R.L., PETRIC Simona Florina si PETRIC Virgil Cornel**, creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. RFI09642504774 din 21.09.2006, Act Adicional nr. 1/10.07.2008, Act Adicional nr. 2/19.08.2009, Act Adicional nr. 3/19.08.2009 si Contract de Ipoteca autentificat sub nr 9479/21.09.2006 de BNP Asociati CRECAN, investite.**

Imobilul urmarit este grevat de:

- **ipoteka in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA;**
- **notarea urmaririi silita imobiliare in dosar executiv nr.66/2016 al SCPEJ Cimpian si Cimpian -**

Pretul de evaluare este de 204.800,00 lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar SC FAIRVALUE CONSULTING SRL.

Pretul de incepere a licitatiei este de 153.600,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatia.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 29.05.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Alunis, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria JIBOU, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **15.360.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA.**

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, **29.05.2023** si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu