

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA



CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 11, AP. 1, JUD. CLUJ  
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446  
C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej\_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 583/2015  
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din 19.05.2023

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/1, jud. Cluj ,

Având în vedere titlul executoriu : Contract de credit nr. BL35528/ 24. 09. 2008 și actele adiționale nr. 1/ 29. 03. 2010, 2/ 21. 10. 2011, 3/ 31. 12. 2012 și Contract de credit nr. BL35544/ 24. 09. 2008 și actele adiționale nr. 1/ 29. 03. 2010, 2/ 21. 10. 2011, 3/ 31. 12. 2012 , prin care debitorii : HANDOLESCU Ecaterina, CNP: 259092331295, HANDOLESCU Dumitru Danut CNP: 1611026312976 și garantul ipotecar MARIAN Raul Gabriel CNP:1830610314038, toți cu domiciliul în Zalău - 450067, Str. Tudor Vladimirescu nr. 13, bl. P20, sc. A, ap. 2, Județul Salaj\_sunt obligați să plătească creditorului : EUROBANK ERGASIAS S.A cu domiciliul/sediul ales LA MITUCA și asociații în București, Sector 2, str. Plantelor nr. 60, parter ap. 2 , suma de: 32.730,65 EURO + 2.919,01 RON + dobanzi reprezentând obligația stabilită prin titlu executoriu și cheltuielile de executare silită stabilite până în prezent .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunostința generală ca în ziua de : 20 Iunie 2023 ora 10:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9-11, ap 1, jud Cluj, imobilul (identificare și descrierea lui) :

1. “bun imobil ” teren în suprafața de 600 mp situat în loc. Treznea, jud. Salaj înscris în CF nr. 50162 Treznea, nr. top. 50162 proprietatea debitorului: HANDOLESCU DANUT DUMITRU CNP:1611026312976 cu domiciliul în Zalău - 450067, Str. Tudor Vladimirescu nr. 13, bl. P20, sc. A, ap. 2, Județul Salaj. Pretul de pornire al licitației este de 3.525,00 EUR pret redus cu 25% față de pretul stabilit prin Încheierea de stabilire pret din data de 18.03.2016 .

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori , la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar un mai puțin de 30 % din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Ofertele de sub 75 % se vor depune cel târziu cu 1 zi înainte de termenul stabilit pentru licitație .

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună în subcontul SCPEJ Stolnean Romeo Marius și Stolnean Oana RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la BANCA TRANSILVANIA cu mențiunea numărului de dosar executiv, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din prețul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 19.05.2023, potrivit art. 838 al.4 C.P.C.

Executor judecătoresc,  
STOLNEAN C. OANA



