



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IORDACHE ION**  
**DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI**

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983  
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404  
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002930300  
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 174/2013 din 19.05.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**NR. 174/2013**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 174/2013 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **mostenitorilor debitorului urmărit defunct IANCU CATALIN IONEL**, domiciliat în Municipiul Pitești, Bulevard Balcescu Nicolae, Nr 167, Bl D 4, Sc A, Ap 13, județul Argeș, **IANCU IONELA DOINA**, domiciliată în Municipiul Pitești, Nicolae Balcescu, nr.167, bl. D4, sc.A, Et.3, ap.13, județul Argeș, **BADEA EMILIA** domiciliată în Comuna Bascov, Uiasca, nr.12, județul Argeș și **BADEA ION** domiciliat în Comuna Bascov, Bascov, județul Argeș în baza titlurilor executorii:

**contract de credit nr. 44699/16.11.2009, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, contract de credit nr. 25152/22.01.2008, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, contract de credit nr. 37334/18.12.2008, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, contract de ipotecă autentificat sub nr. 5689/18.12.2008 de BNP Didea Ionel, contract de ipotecă autentificat sub nr. 435/05.02.2009 de BNP Didea Ionel, trimis pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 8501/280/2011 din data de 09.05.2011, admiterea cererii formulată de creditorul-urmăritor urmăritor FIRST BANK S.A. (fostă PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.), cu sediul în București, Bd. Nicolae Titulescu, Nr. 29-31, Etaj 5, Sect. 1, CUI 7025592, în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți IANCU CATALIN IONEL, IANCU IONELA DOINA, BADEA EMILIA, BADEA ION în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.**

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată, potrivit cererii creditorului din data de 23.03.2022 la suma de 859.831,12 CHF, 623.735,12 EUR și 144.044,88 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371<sup>2</sup> al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor FIRST BANK S.A. (fostă PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.) aparține debitorilor urmăriți IANCU CATALIN IONEL, IANCU IONELA DOINA, BADEA EMILIA, BADEA ION, cf. Extras CF nr. 80800 din 18.08.2022, este bun corporal, fungibil, alienabil, aflat în circuitul civil supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafața de 3458 mp ( 2578 mp măsurată) din care 584 mp teren curți construcții și 1994 mp teren arabil împreună cu construcțiile C1- construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 47 mp și construcția C2- construcție anexă în suprafață construită la sol de 75 mp, înscris în CF 80800, situat în Com. Bascov, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 255, jud. Argeș.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către COUNSEL A&A SRL, prin expert tehnic și evaluator autorizat Anca Raluca- Constantinescu, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **978.561 LEI**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

**Se publică spre cunoștința generală,**

că în **data de 13.07.2023** începând cu **ora 12:00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **IANCU CATALIN IONEL, IANCU IONELA DOINA, BADEA EMILIA, BADEA ION**, care se compune din:

Teren intravilan în suprafața de 3458 mp ( 2578 mp măsurată) din care 584 mp teren curți construcții și 1994 mp teren arabil, înscris în CF 80800, situat în Com. Bascov, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 255, jud. Argeș.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de **733.920,75 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevălmașilor debitorilor) să depună în contul **RO80PIRB0303736098070000**, deschis la First Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune în sumă de 97.8561 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudicării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,  
Iordache Ion**

