



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 112/2022

Data: 14.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de Garanție Imobiliară** autenticat de BNP Carmen Dima sub nr. 1211 din data de 19.12.2008 aferent Contractului de Credit nr. 70268045 din 28.02.2008 cu Act Adițional nr. 1 din 19.12.2008 în temeiul căruia **debitorul MOGOȘ Bogdan** cu domiciliul în București, Str. Serg. Nițu Vasile nr. 46, bl. 4, sc. 1, et. 2, ap. 9, Sectorul 4 a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **34.299,41 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.252,46 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilelor constând în:

1. teren intravilan curți-construcții în suprafață de 694 mp având nr. cadastral 4333/2 înscris în cartea funciară nr. 106725 Snagov (veche 8381) împreună cu cota parte indiviză de 90,38 mp, reprezentând 12,50% din lotul nr. 9 - Drum de servitute, având nr. cadastral 4333/9 intabulat în cartea funciară nr. 106731 Snagov (nr. CF vechi 8388), situat în Comuna Snagov, Sat Ghermănești tarla 141, parcelă 492, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 8381 a loc. Snagov având nr. Cadastral 4333/2.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **31.08.2022**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 194382 din data 22.12.2008 - Act nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 1211 din 19.12.2008 emis de - (CERTIFICAT DE URBANISM NR. 504/23.06.2008; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 505/23.06.2008; DECIZIE NR. 1413/02.07.2008; DECIZIA NR. 1413/02.07.2008) - Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 165.000 EUR dreptul de ipotecă pentru suma de 165.000 Eur plus dobânzile, comisioane și celelalte costuri: interdicție de înstrăinare, gravare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, demolare, schimb, dobândit prin Convenție - UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA DOMENII;

- Încheiere nr. 360883 din data de 31.08.2022 - Somație nr. somație din dosar executare nr. 112/2022 din 30.08.2022 emis de Birou Executor Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai; Hotărâre Judecătorească nr. Încheiere din dosar 20655/4/2022 din 22/08/2022 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI - se notează urmărirea imobilului pentru suma de 34.299,41 EUR reprezentând debit și 10.163,21 Lei cheltuieli de executare silită la cererea creditorului UNICREDIT BANK SA, prin BEJ Niculescu Dinu Mihai.

Imobilul este evaluat la prețul de **18.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 14.03.2023.**

2. teren intravilan curți-construcții în suprafață de 694 mp având nr. cadastral 4333/3 înscris în cartea funciară nr. 106725 Snagov (veche 8382) împreună cu cota parte indiviză de 90,38 mp, reprezentând 12,50% din lotul nr. 9 - Drum de servitute, având nr. cadastral 4333/9 intabulat în cartea funciară nr. 106731 Snagov (nr. CF vechi 8382) intabulat în Cartea Funciară a localității Snagov cu nr. cadastral 8382 și nr. topografic 4333/3, situat în Comuna Snagov, Sat Ghermănești tarla 141, parcelă 492, județul Ilfov, înscris în Cartea Funciară nr. 8381 a loc. Snagov având nr. Cadastral 4333/3.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **31.08.2022**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 194382 din data 22.12.2008 - Act nr. CONTRACT DE IPOTECĂ NR. 1211 din 19.12.2008 emis de - (CERTIFICAT DE URBANISM NR. 504/23.06.2008; CERTIFICAT DE URBANISM NR. 505/23.06.2008; DECIZIE NR. 1413/02.07.2008; DECIZIA NR. 1413/02.07.2008) - Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 165.000 EUR dreptul de ipotecă pentru suma de 165.000 Eur plus dobânzile, comisioane și celelalte costuri: interdicție de înstrăinare, gravare, închiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, demolare, schimb, dobândit prin Convenție - UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA DOMENII;

- Încheiere nr. 360893 din data de 31.08.2022 - Hotărâre Judecătorească nr. dosar 20655/4/2022 din 22/08/2022 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI; Somație nr. 112/2022 din 30.08.2022 emis de Birou Executor Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai - se notează urmărirea imobilului pentru suma de 34.299,41 EUR reprezentând creanța urmărită și 10.163,21 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită la solicitarea creditorului UNICREDIT BANK SA, debitor MOGOȘ BOGDAN.

Imobilul este evaluat la prețul de **18.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 14.03.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **05.04.2023, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilelor descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației teren nr. cadastral 4333/2 este de 18.000,00 EUR

Prețul de pornire al licitației teren nr. cadastral 4333/3 este de 18.000,00 EUR

Prețurile nu sunt afectate de TVA.

În temeiul art. 846 alin. (2) coroborat cu alin. (4) Cod procedură civilă, licitația se va ține separat pentru fiecare imobil, ordinea vânzării fiind stabilită de executorul judecătoresc astfel: mai întâi va fi scos la licitație terenul cu număr cadastral 4333/2, ulterior terenul cu număr cadastral 4333/3.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 05.04.2023, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **1.800,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 14.03.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

